

Broj : 0206-988/8

Budva, 04.08.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2."MALJEVIĆ CO" D.O.O. BAR, Bartula b.b. Bar, (PIB:03239411), koga zastupa izvršni direktor Ivica Maljević (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 04.08.2020.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora i odloženo plaćanje naknade broj:0206-988/5 od 07.07.2020.god.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- da je Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine u tački 3) Promjena vrste/kategorije kupališta pod podtačkom 3.1. izmijenjena kategorija kupališta 10Z12 u Ulcinju iz »Javno kupalište za aktivan odmor« u »javno-porodično kupalište«
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenjeorskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik podneskom broj:0206-988/1 od 10.03.2020.godine dostavio prijavu za postavljanje privremenog objekta plažnog bara sa terasom Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenjeorskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenjeorskog dobra umanjuje u istom iznosu
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2182/4 od 27.05.2019.god.

Član 1.

U skladu sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine kojom je izmijenjena kategorija kupališta 10Z12 u Ulcinju iz »Javno kupalište za aktivan odmor« u »javno-porodično kupalište« član 1. ugovora mijenja se i glasi:

predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj za period 2019.-2023.godine.

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 16.650,00 Eur (šesnaest hiljada šest stotina pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku br. 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 8.325,00 Eur (osam hiljada tristo i dvadeset pet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima:dvijehiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora.
- 2.rata u iznosu od 1.500,00 Eur (slovima:hiljadupetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020.godine
- 3.rata u iznosu od 1.500,00 Eur (slovima:hiljadupetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020.godine.
- 4.rata u iznosu od 1.500,00 Eur (slovima:hiljadupetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020.godine.
- 5.rata u iznosu od 1.825,00 Eur (slovima:hiljaduosamstotinadcaesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03239411) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 15 m² sa terasom 50 m², a sve prethodno u periodu od 04.08.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

U članu 9. stav. 1. tačka 1. briše se tekst koji glasi „javno-kupalište za aktivan odmor (kite/wind suring)“ i umjesto njega upisuje tekst koji glasi: „javno porodično kupalište.“

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"MALJEVIĆ CO" D.O.O. BAR

Izvršni direktor,
Ivica Maljević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 12.08.2020