

Broj : 0206-135/3
Budva, 07.05.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,DOLCINIUM KITE BEACH“ D.O.O. ULCINJ, Velika plaža b.b. Ulcinj, (PIB: 03239292), koga zastupa izvršni direktor Artan Hodža (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odloženo plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu zaveden pod brojem:0206-135/2 od 07.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-135/1 od 14.01.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z4 u Ulcinju, revidovani glavni projekat ugostiteljskog objekta, Prijavu za postavljanje privremenih objekata na kupalištu dostavljenu Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

Zaključuju dana 07.05.2020.god.

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2174/4 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10.051,00 Eur (desethiljadapedesetjedan eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 3.015,30 Eur (trihiljadepetnaest 30/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.07.2020.godine
- 2.rata u iznosu od 3.015,30 Eur (trihiljadepetnaest 30/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.08.2020.godine
- 3.rata u iznosu od 4.020,40 Eur (slovima:četirihiljadedvadeset 20/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.11.2020.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 03.12.2020.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03239292) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,
- kajt surfing djelatnost,
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2
a sve prethodno u periodu od 18.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„DOLCINIUM KITE BEACH“ D.O.O. ULCINJ

**Izvršni direktor,
Artan Hodža**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista**



**Обрађивач,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 10.06.2020