

Broj : 0206-146/6
Budva, 15.06.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,MONPIT“ D.O.O. Ulcinj, Donji štoj b.b., (PIB:02781786) koga zastupa izvršni direktor Rakočević Dragomir (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 15.06.2020.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora i odloženo plaćanje naknade broj:0206-146/5 od 15.06.2020.god.
- Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
- Da je podneskom zavedenim pod broj:0206-146/1 od 14.01.2020.god. Korisnik dostavio Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z7 u Ulcinju
- Da je Javno preduzeće dostavilo Opomenu broj:0206-146/4 od 08.06.2020.godine zvog izvođenja radova na objektu koji se nalazi na kupalištu,
- da je Korisnik dostavio Izjašnjenje na opomenu zavedeno pod broj:0206-146/5 od 15.06.2020.godine u kojem navodi da je na privremenom objektu izvršena rekonstrukcija krova usled štete pričinjene u toku 2019.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2175/4 od 05.06.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10.050,00 Eur (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rate prema sljedećoj dinamici:

- 1. Rata u iznosu od 1.850,00 Eur (slovima: hiljaduosamstotinapedeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora;**
- 2. rata u iznosu od 1.640,00 Eur (slovima: hiljadušeststotinačetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020. godine**
- 3. rata u iznosu od 1.640,00 Eur (slovima: hiljadušeststotinačetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020. godine.**
- 4. rata u iznosu od 1.640,00 Eur (slovima: hiljadušeststotinačetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020. godine.**
- 5. rata u iznosu od 1.640,00 Eur (slovima: hiljadušeststotinačetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020. godine.**
- 6. rata u iznosu od 1.640,00 Eur (slovima: hiljadušeststotinačetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.12.2020. godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020. god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02781786) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,**
- kajt surfing djelatnost,**
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2**
a sve prethodno u periodu od 15.06.2020. godine do 31.10.2020. godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020. godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„MONPIT“ D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Rakočević Dragomir



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik



Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 01.07.2020