

Примљено:	25.06.2020		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност

Број : 0206-227/5

Budva, 10.06.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. KRISTIĆ IVA KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST „KABANYA“ ULCINJ, Donji Štoj b.b. (PIB: 03195643) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

-Zahtjev korisnika za produženje ugovora i odloženo plaćanje naknade broj:0206-227/5 od 10.06.2020.god.

-Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;

-da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze

-Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-227/1 od 16.01.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z9 u Ulcinju, revidovani glavni projekat ugostiteljskog objekta,

-Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god

-Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.

-Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

Zaključuju dana 10.06.2020.god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-2171/4 од 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 8. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-2171/4 od 27.05.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«.

Član 2.

U članu 7. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10.050,00 Eur (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rata prema sljedećoj dinamici:

1.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.07.2020.godine

2.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 03.08.2020.godine

3.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.09.2020.godine

4.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.10.2020.godine

5.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 05.11.2020.godine

6.ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.12.2020.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta, šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03195643) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,**
- kajt surfing djelatnost,**
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2**
a sve prethodno u periodu od 10.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„KRISTIĆ IVA KOJA OBAVLJA
PRIVREDNU DJELATNOST
„KABANYA“ ULCINJ

Iva Kristić
PREDOZETNIK
KABANYA
ULCINJ
Po punomoćju
Latković Miljan
Ulcinj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja: 24.06.2022