

Broj: 0206-465/5
Budva, 13.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović, PIB: 03050831, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1718/12 od 31.12.2019.god. i dopuna dokumentacije br. 0206-465/2 od 07.02.2020.god. korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-470/3 od 23.12.2019.god. koje je izdao Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip-plutajući privremeni objekat –ponton lokacija 7.8 u opštini Budva, Rješenje br. 22-U-302/5 od 23.12.2019.god. koje je izdao Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta tip-plažni bar sa terasom i privremeni objekti za potrebe uređenja kupališta u okviru lokacije 11A u Opštini Budva, za korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, Dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta br. 07-1/U-579/1 od 03.02.2020.god Ministarstvu održivog razvoja i turizma za kupalište 11A U Budvi i za plažni bar sa terasom u okviiru ovog kupališta,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.
- Zahtjev br. 0206-465/4 od 13.05.2020.god. korisnika za odlaganje plaćanja i plaćanje u ratama.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. odnosno na kraju se dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 18.900,00 eura (slovima: osamnaest hiljadadevetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. i dostavljenom zahtjevu br. 0206-465/4 od 13.05.2020.god. korisnika, sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina plaća se u 5 (pet) rata od po **3.780,00 eura** (slovima: tri hiljadeseдамstotina osamdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a.

Prva rata dospijeva dana **06.07.2020.god**, druga rata dospijeva dana **07.09.2020.god**, treća rata dospijeva dana **05.10.2020.god**, četvrta rata dana **05.11.2020.god**. i peta rata dospijeva dana **30.11.2020.god**. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte i pete rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana **04.12.2020. god**.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade- rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. i u članu 5 dodaje se stav 4 koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu.«

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

1) izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, i koje će postaviti u periodu 18.05.-31.10.2020.god.

2) u okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 20 m² + terasa 100 m², uz kupalište planiran je i plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 7.8 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od 01.06. do 31.10.2020. god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno da Javnom preduzeću dostavi saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti na kupalištu 11A i saglasnost-zapisnik o inspeksijskom nadzoru Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje za postavljanje objekta i kupališta 11 A, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"DUKLEY HOTEL"

DOO BUDVA

Izvršni direktor,

Anda Pantović

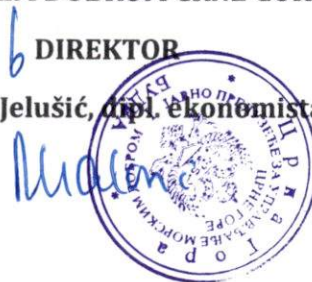


Datum zaključenja 27.05.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

b DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.