

Примљено:	18.06.2020		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност

Број: 0206-876/3
Будва, 14.05.2020. год.

На основу члана 7. и 8. Закона о морском добру («Службени лист РЦГ», бр.14/92), члана 6. став 2. и 24. Закона о државној имовини («Службени лист РЦГ», бр. 21/09) и члана 4, 5. став 2. и члана 6. Одлуке о условима, времену коришћења и висини накнаде за коришћење мorskог добра («Службени лист РЦГ», бр.27/92), Рјешенја о регистрацији за PDV-e од 01.04.2013.год. издато од Пореске управе Црне Горе, Атласа црногорских плажа и купалишта број: 0203-1627/7-2 од 16.04.2019..год и Измјене и допуне Програма привремених објеката у зони мorskог добра за општину Будва за период 2019-2023.год. број: 01-40/12 од 22.01.2020.год и члана 26 Уговора о коришћењу мorskог добра број: 0206-1719/4 од 17.05.2019.год.

- 1. Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе** са сједиштем у Будви, кога заступа и представља директор Предраг Јелушић дипл. економиста (у даљем тексту: **Јавно Предузеће**) и
- 2. "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** кога заступа извршни директор **Анда Pantović**, **PIB: 03050831**, **УЛ. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA** (у даљем тексту: **Корисник**)

Закључују дана 14.05.2020.год.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
број: 0206-1719/4 од 17.05.2019.год.

Уважавујући:

- Захтејев/доставу документације бр: 0206-1718/12 од 31.12.2019.год. и допуна документације бр. 0206-465/2 од 07.02.2020.год. корисника "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
- Да је корисник доставио копију идејног рјешенја у дигиталној форми, Рјешенје бр. 22-U-303/5 од 23.12.2019.год. које је издао Служба главног градског архитекте којом се даје сагласност на идејно рјешенје привременог објекта у погледу спољног изгледа, тип-плажни бар са терасом и привремени објекти за потребе купалишта у општини Будва на локацији 11 B за корисника "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, Доказ о достављеној пријави за постављање привременог објекта бр. 07-1/U-580/1 од 03.02.2020.год Министарству одрживог развоја и туризма за купалиште 11A У Будви и за плажни бар са терасом у оквиру овог купалишта,
- Члан 6 став 1. основног Уговора да се може продужити трајање основног уговора до 31.12.2020.год,
- Да је увидом у књиговодствену евиденцију Јавног предузећа констатовано да је Корисник платио припадајућу накнаду за коришћење мorskог добра за 2019.годину и прибавио одобрење за рад купалишта за 2019.год.
- Таčke 1., 2 и 3.. Закључака бр. 2 које је донио Управни одбор Јавног предузећа, заведене као 0203-1292/3 од 30.04.2020.год.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1719/4 od 17.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10700,00 eura (slovima: deset hiljadasetamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća u 5 (pet) rata od po 2140,00 eura (slovima: dvijehiljadejednostinačetdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva za plaćanje dana 06.07.2020.god, druga rata dospijeva dana 07.09.2020.godine, a treća rata dospijeva za plaćanje 05.10.2020.godine, četvrta rata dospijeva za plaćanje dana 05.11.2020.god. i peta rata za plaćanje dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (prve, druge, treće, četvrte i pete rate uvećane za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1719/4 od 17.05.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

1. Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 18.05.-31.10. 2020.god.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 20 m² + terasa 40 m² u kojima će obavljati djelatnost od 01.06- 31.10. 2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno da Javnom preduzeću dostavi saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti na kupalištu 11B i saglasnost-zapisnik o inspekcijskom nadzoru Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje za postavljanje objekta i kupališta 11 B, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"DUKLEY HOTEL"

DOO BUDVA

Izvršni direktor,

Anda Pantović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR:

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista




Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Datum zaključenja 17.06.2020

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.