

Broj : 0206-1444/2  
Budva, 28.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

**2. "ALEXANDER & UNA" DOO iz Podgorice**, adresa: Cetinjski put City kvart L 1/10; koga predstavlja Nina Marković-Donović PIB/JMBG: 02951827 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 28.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Saglasnost Glavog gradskog arhitekta na » idejno rješenje privremenih objekata – javno porodično kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom ... , kao i za otvoreni plažni bar« broj: 15-333/20-UPI-45/2 od 07.05.2020.godine
- Prijava za postavljanje privremenog objekta od 25.05.2020. godine, podnijeta od strane **"ALEXANDER & UNA" DOO iz Podgorice**, za montažno-demontažnog privremenog objekta – plažni bar i javno uređenim kupalištem na lokaciji br. 11B
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1956/4 od 16.05.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za

2020. godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 6.975,00 eura (slovima: šesthiljadadevetstotinasedamdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 1.975,00 Eur (slovima:dvijehiljadeišeststotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora.
2. Rata u iznosu od 2.500,00 Eur (slovima:dvijehiljadeišeststotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.06.2020.godine
3. Rata u iznosu od 2.500,00 Eur (slovima:dvijehiljadeišeststotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 27.07.2020.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 04.08.2020.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02951827) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
  - konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
  - ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažnom bari bez terase P= 10m2
- a sve navedeno u periodu od 28.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

#### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"ALEXANDER & UNA" DOO


Direktor, Nina Marković-Donović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

b Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. Ekonomista



Obrađivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra,  
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

1



Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja: 16.06.2020