



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број _____
Будва, 28.06. 2020 год.

Број: 0206-469/9
Будва, 04.06.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Predrag Jelušić
dipl.ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

I

**„TIKKI BEACH“ D.O.O. ZA DJELATNOST RESTORANA I POKRETNIH UGOSTITELJSKIH
OBJEKATA, PODGORICA,** Bul.Ivana Crnojevića broj.49, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor
Kosta Papović, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 04.06.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključke Upravnog odbora donijete na 13. elektronskoj sjednici održanoj u period od 20.03 do 27.03.2020.godine broj: 0203-1091/13 od 27.03.2020.godine,
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Zahtjev Korisnika za odloženo plaćanje naknade broj.0206-468/6 od 11.05.2020.godine,
- Zahtjev Korisnika broj: 0206-469/1 od 30.01.2020.godine za produženje trajanja osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine,
- Da je Korisnik uz Zahtjev broj: 0206-469/1 od 30.01.2020.godine dostavio Idejno rješenje kupališta označenog u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine. kao lokacija 11B i privremenog objekta označenog u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine kao lokacija 10.3, na CD-u (u zaštićenoj verziji),

- Da je Korisnik pokrenuo postupak pred Sekretarijatom za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi u cilju dobijanja saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju,
- Da je Korisnik dostavio rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, broj: UP/I-05-190/2020 od 23.04.2020.godine kojim se daje saglasnost na postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom kao lokacija 11B u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.,
- Da je Korisnik dostavio Rješenje o ispravci greške Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, broj: UP/I-05-191/2020-1 od 11.05.2020.godine kojim se vrši ispravka greške u aktu broj:UP/I-05-191/2020 od 23.04.2020.godine tako da umjesti riječi "Ta-NORMA" treba da stoji "TIKKI BEACH" D.O.O. Podgorica,
- Da je Korisnik dostavio rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, broj: UP/I-05-190/2020 od 19.05.2020.godine o konzervatorskim uslovima za postavljanje montažno demontažnog objekta, ugostiteljske terase, lokacija označena kao 10.3 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine,
- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i „Tikki beach“ D.O.O. iz Podgorice, sa sjedištem u Podgorici, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2. istog i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću 2020. godinu utvrđena je u visini od **12.500,00EUR** (slovima: dvanaest hiljada pet stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu plati u pet jednakih mjesečnih rata od po 2.500,00 EUR (slovima: dvije hiljade pet stotina eura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata, uvećana za iznos PDV-a, dospijeva dana 01.07.2020.godine, druga rata, uvećana za iznos PDV-a, dospijeva dana 01.09.2020.godine, treća rata, uvećana za iznos PDV-a, dospijeva dana 01.10.2020.godine, četvrta rata, uvećana za iznos PDV-a, dospijeva dana 02.11.2020.godine i peta rata, uvećana za iznos PDV-a, dospijeva dana 01.12.2020.godine.“

Mijenja se stav 3 predmetnog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos ugovorene naknade za 2020. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906. U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama, Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 09.12.2020. godine.“

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine, predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 4.

Stav 2. člana 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine, mijenja se i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

-iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od 04.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

-ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu, šank 8m²+terasa59m², dio lokacije označene kao lokacija 10.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:101-10/350 od 30.04.2019.godine, u periodu od 04.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da za obavljanje djelatnosti iz stava 2. pribavi potrebna odobrenja nadležnog organa uprave Opštine Herceg Novi, najkasnije do 04.06.2020.godine.“

Član 5.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



KORISNIK
„TIKKI BEACH“ D.O.O. PODGORICA

Izvršni direktor,
Kosta Papović



Datum potpisivanja 18.06.2020