



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број _____

Будва, 25.06. 2020 год.

Број : 0206-1745/4
Будва, 24.07.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„MATIJAŠEVIĆ COPAS“ ORTAČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, HERCEG NOVI, Šetalište pet Danica 62/A, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Lenka Krvavac (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 24.07.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine

Član 1.

U članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i „MATIJAŠEVIĆ COPAS“ iz Herceg Novog, mijenja se stav 2, tačka 2 i sada glasi:

„2.) U okviru kupališta može se odobriti montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa na postojećoj podlozi od betona i natkrivena slobodnostojećom tendom sa platnom (bijele ili bež boje), označena kao lokacija 10.4 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Herceg Novi broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2 istog, i glasi:

„Sezonska naknada za 2020. godinu utvrđena je u visini od **5.000,00EUR** (slovima: pet hiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi 2.500 EUR (slovima: dvije hiljade pet stotina eura)+PDV.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu plati u 6 (šest) mjesečnih rata. Prva rata u iznosu od 500,00EUR(slovima:pet stotina eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata u iznosu od po 400 EUR (slovima: četiri stotine eura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: druga rata dana 03.08.2020.godine, treća rata dana 01.09.2020.godine, četvrta rata dana 01.10.2020.godine, peta rata dana 02.11.2020.godine i šesta rata dana 01.12.2020.godine.“

Mijenja se stav 3. istog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Na kraju člana 4. dodaje se nov stav:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama, Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 09.12.2020. godine.“

Član 3.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:
„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 4.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:
„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 5.

Stav 2. člana 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine, mijenja se i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

-iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od 24.07.2020.godine do 31.10.2020.godine,

-ugostiteljsku djelatnost – terasa ugostiteljskog objekta natkrivena slobodnostojećom tendom sa platnom, lokacija označena kao lokacija 10.4 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine, u periodu od 24.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.“

Član 6.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1891/3 od 13.05.2019.godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
„MATIJAŠEVIĆ COPAS“ HERCEG NOVI

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Direktor,
Lenka Krvavac

Datum potpisivanja 20. 07. 2020