

Broj : 0206-2262/3
Budva, 28.07.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

D.O.O. „NIKOSS PERIŠIĆ“, Herceg Novi, Šetalište pet Danica br.76, koga zastupa i predstavlja direktor Nikola Perišić (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 28.07.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.
- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Da je Korisnik izvršio dostavu dokumentacije broj:0206-2262/1 od 20.07.2020.godine, idejno rješenje na CD-u (u zaštićenoj verziji) kupališta označenog kao lokacija 12A u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine. i ugostiteljske terase, označena kao lokacija 11.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine,
- Da je Korisnik izvršio dostavu dokumentacije broj:0206-2262/2 od 22.07.2020.godine, potvrda o prijemu podneska zahtjev upućen Glavnom gradskom arhitekti Opštine Herceg Novi u cilju dobijanja saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju,
- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine koji predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

Član 1.

U članu 2. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine mijenja se stav 1 i sada glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Herceg Novom, dio morskog dobra na Savini, Čorovića plaži, u dužini od 111m/ površine 1370m², obuhvatajući pješčanu plažu, kat.parcelu 2561 KO Topla i 2562 KO Topla u cjelini, dužine od 80m i dio kamenite obale uz zapadni kraj plaže u dužini od 31m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12A u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.“

U članu 2. osnovnog ugovora mijenja se stav 2, tačka 2 i sada glasi:

„2.) Uz kupalište planirana je terasa ugostiteljskog objekta, na katastarskoj parceli 2585/1 KO Topla i 2561 KO Topla, lokacija označena kao 11.2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, u periodu od 24.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi: „Sezonska naknada za 2020. godinu utvrđena je u visini od **8.000,00 EUR** (slovima: osam hiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjjenje iste za **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **4.000,00 EUR** (slovima: četiri hiljade eura)+PDV.“

Mijenja se stav 4. istog člana i glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu plati, u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 3.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi: „Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 4.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze: „Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.

Član 5.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao: 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.god.«, tako će korisnik na kupalištu označenom 12A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novom obavljati djelatnosti u slijedećem periodu:

- 1.)iznajmljivanje plažnog mobilijara - ležaljke i suncobrani, pedaline i sandoline u periodu od 28.07.2020.godine do 31.10.2020.godine,
- 2.)Uz kupalište je planirana terasa ugostiteljskog objekta označena kao lokacija 11.2, na katastarskoj parceli 2585/1 KO Topla i 2561 KO Topla, u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine, u periodu od 28.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1884/4 od 28.05.2019.godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



KORISNIK
D.O.O. „NIKOSS PERIŠIĆ“

Direktor,
Nikola Perišić



Datum potpisivanja 29.07.2020.