

Број : 0206-506/13
Будва, 03.06.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.H.T.P. „ULCINJSKA RIVIJERA“ A.D. Ulcinj, Velika plaža bb, Ulcinj, PIB:02006146, koga zastupa izvršni direktor Radomir Zec (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.06.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra zaveden pod broj:0206-506/12 od 03.06.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik dostavio Idejno rješenje kupališta na CD-u, kao i da je pribavio Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na Idejno rješenje kupališta
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-2202/3 од 07.06.2019.god.

Član 1.

Saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), u članu 2. Ugovora stav 1. mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, kupalište na Adi Bojani u dužini od cca 300 m¹ /površine 7500 m², ispred hotelskog kompleksa "Bojanalux" i "Bojana", od ušća rukavca Bojane istočno u dužini od 300 m¹, dio kat.parcela 1260, 1267, 1259, 1264 i 1402 KO Gornji Štoj KO

Gornji Štoj, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 12A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„...Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10.310,00 eura (desethiljadatristotinedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rata prema sljedećoj dinamici:

- 1.ratu u iznosu od 1.715,00 Eur (hiljadusedamstotinapetnaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.07.2020.godine**
- 2.ratu u iznosu od 1.715,00 Eur (hiljadusedamstotinapetnaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 03.08.2020.godine**
- 3.ratu u iznosu od 1.715,00 Eur (hiljadusedamstotinapetnaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.09.2020.godine**
- 4.ratu u iznosu od 1.715,00 Eur (hiljadusedamstotinapetnaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.10.2020.godine**
- 5.ratu u iznosu od 1.715,00 Eur (hiljadusedamstotinapetnaest 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 05.11.2020.godine**
- 6.ratu u iznosu od 1.735,00 Eur (hiljadusedamstotinatridesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.12.2020.godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta, šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02006146) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
 - Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 75 m²+terasa 60 m² magacinski prostor 16 m²**
 - konzervator za prodaju sladoled, 2kom,**
- a sve prethodno u periodu od 03.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

HTP „ULCINJSKA RIVIJERA“ A.D. Ulcinj

2. Izvršni direktor,
Radomir Zec



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 09.06.2020