

Broj: 0206-260/4
Budva, 10.06.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DOO "LUMBRELLA" BUDVA, koga zastupa Natalija Strahinja, Ul. Cetinjska bb; PIB: 03017869 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.06.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-260/2 od 09.03.2020.god. DOO "LUMBRELLA" BUDVA.
- Da je korisnik dostavio kopiju glavnog projekta u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-101/3 od 24.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe kupališta, i privremenog objekta tipa plažni barsa terasom na lokaciji 13A u Budvi, za korisnika DOO "LUMBRELLA" BUDVA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-918/3 od 05.07.2019.god za korisnika DOO "LUMBRELLA" BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje mon. dem. objekta –plažni bar sa terasom, i opremanja i stavljanja u funkciju plažnih tuševa na kupalištu označenog kao 13A u Budvi. zapisnik o inspekcijom nadzoru br. 1071-J-BD-475 od 29.07.2019.god. sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora kojim se konstatuje da je prijava br. 107/4-3678/1 od 08.07.2019.god. korisnika DOO "LUMBRELLA" BUDVA u skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1106/4 od 05.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika DOO "LUMBRELLA" BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 25360,00 eura (slovima: dvadesetpethiljadatristotinešezdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 2479,34 eura (slovima: dvijehiljadečetiristotinesedamdesetdevet i 34/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata iznosi 4576,10 eura (slovima: četirihiljadepetstotinasedamdesetšest i 10/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva dana 05.08.2020.godine. Treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po 4576,14 eura (slovima: četirihiljadepetstotinasedamdesetšest i 14/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih treća rata dospijeva za plaćanje dana 07.09.2020.god., četvrta rata dospijeva dana 05.10.2020.god., peta rata dospijeva dana 05.11.2020.god. i šesta rata dospijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog dijela zakupnine (druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1106/4 od 05.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

1) **izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**

2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m²+terasa 215m² u kojima će obavljati djelatnost od 01.07.-01.10.2020.god.**

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"LUMBRELLA" D.O.O. –

BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

NATALIJA STRAHINJA



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR:
P.O. Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja _____