

Broj : 0206-1878/3
Budva, 24.07.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić,
dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„PERLA“ D.O.O. HERCEG NOVI, (PIB: 02332841), sa sjedištem u Herceg Novom, Šetalište Pet Danica 98, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Igor Popović (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 24.07.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjena negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Zahtjev Korisnika za zaključenje ankesa za 2020.godinu/dostava dokumentacije broj:0206-1878/1 od 15.06.2020.godine,
- Da je Korisnik dostavio Idejno rješenje na CD-u lokacije označene kao lokacija13A (kupalište sa plažnim barom površine 18m2) u Atlasu crnogorskih plaza I kupališta 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi,
- Da je Korisnik dostavio Idejno rješenje na CD-u (u zaštićenoj verziji) montažno-demontažnog privremenog objekta (ugostiteljska terasa “Perla”), označena kao lokacija 12.1 u okviru Programa privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi,
- Da je Korisnik dostavio dokaz o pokrenutom postupku pred Glavnim gradskim arhitektom Opštine Herceg Novi u cilju dobijanja saglasnosti na idejno rješenje postavljanja privremenih objekata na kupalištu označenom kao lokacija 13A u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi kao i na postavljanje plažnog bara na predmetnom kupalištu,

- u cilju dobijanja saglasnosti na idejno rješenje postavljanja terase ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao lokacija 12.1 u Programu privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi,
- Da je Korisnik podnio zahtjev Upravi za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, u cilju dobijanja saglasnosti na idejno rješenje postavljanja privremenog objekta (plažnog bara) na kupalištu 13A u opštini Herceg Novi,
 - Da je Korisnik podnio zahtjev Upravi za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, u cilju dobijanja saglasnosti na idejno rješenje postavljanja privremenog objekta (ugostiteljske terase, lokacija označena kao 12.1 u Programu privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi)
 - Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-816/3 od 03.04.2019godine predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
 - Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 03.04.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Br. 0206-816/3 03.04.2019.godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 03.04.2019.godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno mijenja se stav 2 istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za 2020. godinu utvrđena je u visini od **7.886,00 EUR** (slovima: sedam hiljada osam stotina osamdeset šest eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koji je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **3.943,00 EUR** (slovima: tri hiljade devet stotina četrdeset tri eura) + **PDV.**“

Stav 3 člana 4. mijenja se i glasi:

„Naknadu je Korisnik dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-816/3 03.04.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-816/3 03.04.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao: 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.god.«, tako će korisnik na kupalištu označenom 13A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novi obavljati djelatnosti u slijedećem periodu:

27.07.2020.godine do 31.10.2020.godine,

2.)U okviru kuplišta može se odobriti plažni bar površine 18m² i bazen površine 120m², u periodu od 27.07.2020.godine do 31.10.2020.godine,

3.)Uz kupalište planirana je terasa ugostiteljskog objekta, označena kao lokacija 12.1 u Programu privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od 27.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Član 5.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



KORISNIK
„PERLA“ D.O.O. HERCEG NOVI

Izvršni direktor,
Igor Popović



Datum potpisivanja 20.07.2020