

Broj: 0206-2061/8
Budva, 14.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1136/3 od 11.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. PREDUZETNIK BAJKOVIĆ RADMILA KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST - IZNAJMLJIVANJE SUNCOBRANA, LEŽALJKI I PEDALINA - BUDVA iz Budve, Adresa: Lastva grbaljska bb, (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 14.08.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1136/3 od 11.04.2019god.

Uvažavajući:

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio Zaključak 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god.
- odjeljak II tačke 1.,2. i 3. Zaključka 7. br. 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. ,
- Obavještenje br. 0206-2061/7 od 14.08.2020.god. korisnika da želi potpisati aneks ugovora i platiti naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1136/3 od 11.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 14150,00 eura (slovima: četrnaest hiljada jedinstotina pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **4245,00 eura (slovima: četiri hiljadedvjestotine četrdesetpet eura)** i koja se plaća u 3 rate od po 1415,00 eura (slovima: jedanaest hiljada četiristotine petnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a od kojih prva rata dopijeva dana 30.09.2020.god., druga rata dopijeva dana 30.10.2020.god. i treća rata dopijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prva, druga i treća rata uvećanih za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1136/3 od 11.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno odjeljku II tačkama 1. i 3. usvojenog Zaključka 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća i dostavljenom zahtjevu korisnika br. 0206-1427/9 od 30.06.2020.god. korisnik je u tekućoj turističkoj sezoni 2020.godine je obavezan da obezbijedi djelimično ispunjenje osnovnog ugovora i to:

• Da se na kupalištu ne pružaju turističke usluge, odnosno da se na kupalištu ne vrši izdavanje ležaljki i suncobrana i ne stavljaju u funkciju prateći privremeni ugostiteljski objekti i sadržaji,

• Da korisnik plati ugovorenu godišnju /sezonsku naknadu umanjenu u iznosu od 70% od ugovorene godišnje/sezonske naknade, obračunatu u članu 1. ovog aneksa I ugovora,

• Da korisnik obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje slijedećih precizno definisanih obaveza:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbijedenje propisanog broja spasilaca,
- obezbijedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje)
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere, predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20).

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

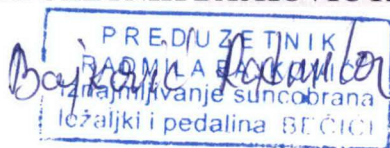
Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

PREDUZETNIK BAJKOVIĆ RADMILA



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 19.10.2020.god.