



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1730/2
Budva, 31.07.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„LUMA“ D.O.O. HERCEG NOVI, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Sanja Laban iz Herceg Novog (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 31.07.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.
- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Zahtjev Korisnika „LUMA“ D.O.O. iz Herceg Novog broj: 0206-1730/1 od 04.06.2020.godine godine za produženje trajanja osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-2458/4 od 18.06.2019.godine,
- Da je Korisnik dostavio Idejno rješenje na CD-u (u zaštićenoj verziji) kupališta, označenog kao lokacija 14F u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine,
- Da je Korisnik pokrenuo postupak pred Glavnim gradskim arhitektom opštine Herceg Novi u cilju dobijanja saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju,

- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine

Član 1.

U članu 2. mijenja se stav 1 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Herceg Novom, u Meljinama, obala na istočnom kraju naselja, u dužini od 70m¹/727m² u zahvatu kat.parcele 3 KO Sasovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.“

Član 2.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću 2020. godinu utvrđena je u visini od **3.626,00 EUR** (slovima: tri hiljade šest stotina dvadeset šest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno iste za **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **1.813,00 EUR** (slovima: jedna hiljada osam stotina trinaest eura) + PDV.“

Mijenja se stav 3 člana 4. i sada glasi:

„Naknadu za 2020. godinu Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 3.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 4.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze: „Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 5.

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao: 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.god.«, tako će korisnik na kupalištu označenom **14F** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Herceg Novi obavljati djelatnosti u slijedećem periodu:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od 31.07.2020.godine do 31.10.2020.godine,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 10m² i terasa površine 35m², u periodu od 31.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljica službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jerušić, dipl.ekonomista



KORISNIK
„LUMA“ D.O.O HERCEG NOVI

Izvršni direktor,
Sanja Faban



Datum potpisivanja 06.08.2020