

Broj: 0206-1634/2  
Budva, 28.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-896/3 od 05.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. D.O.O. "DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO"** DRUŠTVO ZA KUPOVINU I PRODAJU NEKRETNINA ZA SOPSTVENI RAČUN-PODGORICA, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130 iz PODGORICE, **PIB: 02836688**, koga zastupa izvršni direktor Vukadin Dulović, broj za PDV-e: 30/31-12659-1 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 28.05.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-896/3 od 05.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206- 1634/1 od 28.05.2020.god.. korisnika D.O.O. "DEBT MANAGEMENT PROJECT I MONTENEGRO",
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi i rješenje br. 22-U-156/2 od 05.06.2019.god. kojeg je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

## Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-896/3 od 05.04.2019.god. zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 65.000,00 eura (slovima: šezdesetpethiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021, 2022. i 2023. god.) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav:

**»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađa od obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2020.godinu.“**

## Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“**

## Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoniorskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , te saglasno zahtjevu korisnika da 2020. godine neće postaviti konzervator za prodaju sladoleda, tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu :

**1) Izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**

**2) U okviru hotelskog kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 10 m<sup>2</sup> + terasa 120 m<sup>2</sup>, a koji će se postaviti i obavljati djelatnost u periodu od 01.07.- 31.10.2020.god.**

## Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

## Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

## Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**KORISNIK**

**"DEBT MANAGEMENT PROJECT**

**I MONTENEGRO"**

**PODGORICA**

**Izvršni direktor**

**Vukadin Dulović**



Datum zaključenja 01.06.2020

**Direktor**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.