

Broj: 0206-1084/5
Budva, 28.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-845/3 od 28.03.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **»KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA**, Ulica Mahala bb Podgorica, PIB: 02191601 koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Miloš Klikovac (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 28.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-845/8 od 24.12.2019.god. »KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA.
- Da je korisnik dostavio Rješenje br. 22-U-207/2 od 03.07.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe kupališta, na lokaciji 15E1 u Budvi, za korisnika »KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-940/2 od 03.07.2019.god za korisnika »KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti vezanih za opremanje i stavljanje u funkciju plažnih tuševa na kupalištu označenom kao 15E1 u Budvi, zapisnik o inspeksijskom nadzoru br. 1071-1-BD-472 od 24.07.2019.god. sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora kojim se konstatuje da je prijava br. 107/4-3810/1 od 09.07.2019.god. korisnika »KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA podnijeta u skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

Član 1

U članu 4. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika »**KLIKOVAC**« **D.O.O. PODGORICA** ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 1500,00 eura (slovima: jednahiljadaipetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 750,00 EURA (slovima: sedamstotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dopijeva u momentu zaključenja ovog aneksa.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da mjesečne rate saglasno ovom članu aneksa plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) **Ovo kupalište korisnik je dužan organizovati u svemu saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i Pravilniku o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru.**

Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu urednosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»KLIKOVAC« D.O.O. PODGORICA

IZVRŠNI DIREKTOR

MILOŠ KLIKOVAC



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 10.08.2020