

Broj: 0206-2296/5

Budva, 18.11.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1135/4 od 01.04.2019.god.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

KONZORCIJUM „PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA, PIB: 03181901 koga zastupa broj za PDV-e, 81/31-05596-0 koga zastupa izvršni direktor Vinka Vujačić, Rafailović Tomislav, Rafailović Vaso i Vujačić Radovan, Ulica Bečićka plaža br. 13, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 18.11.2020.god.

A N E K S I

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

broj: 0206-1135/4 od 01.04.2019god.

Uvažavajući:

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio Zaključak 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god.

-odjeljak II tačke 1.,2. i 3. Zaključka 7. br. 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. ,

-službenu zabilješku br. 0103-2296/4 od 09.11.2020.god. koju su sačinili ovlašćeni službenici Javnog preduzeća i kojom je konstatovano da je prethodnom službenom zabilješkom br. 0103-2296/2 od 22.07.2020.godine konstatovano stanje uređenosti na plaži 15 F u Budvi, a da se službenom zabilješkom br. 0103-2296/4 od 09.11.2020.god. dalje obrazlaže da ja kupalište 15 F gradsko kupalište, na kojem nije predviđeno obavljanje privredne djelatnosti niti postavljanje plažnog mobilijara, već samo obaveza korisnika da kupalište shodno pravilniku održava i organizuje, da je izvršenim kontrolama kupališta tko turističke sezone korisnik samo organizovao rad kupališta bez obavljanja privredne djelatnosti (izdavanja ležaljki i suncobrana, ugostiteljska djelatnost i sl.)

Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1135/4 od 01.04.2019.god. uaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3300,00 eura (slovima: trihiljadeitristotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **990,00 eura (slovima: devetstotinadevedeset eura)** i koja se plaća u 2(dvije) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 413,23 eura (slovima: četiristotinetrinaest i 22/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata od 576,77 eura (slovima: petstotinasedamdesetšest i 77/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dospijeva 31.08.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druga rata uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 04.09.2020.godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati

dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik-„**PLAŽA VUJAČIĆ**“ **D.O.O. BUDVA** je dužan da mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1135/4 od 01.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno odjeljku II tačkama 1. i 3. usvojenog Zaključka 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća i dostavljenom zahtjevu korisnika br. 0206-1427/9 od 30.06.2020.god. korisnik je u tekućoj turističkoj sezoni 2020.godine je obavezan da obezbijedi djelimično ispunjenje osnovnog ugovora i to:

1. Da se na kupalištu ne pružaju turističke usluge, odnosno da se na kupalištu ne vrši izdavanje ležaljki i suncobrana i ne stavljaju u funkciju prateći privremeni ugostiteljski objekti i sadržaji,
2. Da korisnik plati ugovorenu godišnju /sezonsku naknadu umanjenu u iznosu od 70% od ugovorene godišnje/sezonske naknade, obračunatu u članu 1. ovog aneksa I ugovora,
3. Da korisnik obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje slijedećih precizno definisanih obaveza:
4. ograđivanje kupališta sa mora,
5. postavljanje propisanih informativnih tabli,
6. obezbijedenje propisanog broja spasilaca,
7. obezbijedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje)
8. zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
9. obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere, predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20).

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

KONZORCIJUM

„PLAŽA VUJAČIĆ“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,

Vinka Vujačić

Vinka Vujačić

RADOVAN VUJAČIĆ

Radovan Vujačić

VASO RAFAILOVIĆ

Vaso Rafailović

TOMISLAV RAFAILOVIĆ

Rukovodilac,

Datum zaključenja 18. 11. 2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.