

Broj:0206-875/3  
Budva, 13.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. "BLUE MARLIN" DOO iz PODGORICE, PIB: 03257746**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Đurđić Ulica Studentska b.b. Lamela 7, broj za PDV-e: 32/31-20608-0 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.05.2020.god.

## A N E K S I

### UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god.

#### Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-875/2 od 13.05.2019.god. korisnika "BLUE MARLIN" DOO iz PODGORICE,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. UP-I-22-333/20-68/7 OD 11.05.2020.god. koje je izdao Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip-plažni bar sa terasom i privremeni objekti za potrebe kupališta u opštini Budva na lokaciji 17A za korisnika "BLUE MARLIN" DOO PODGORICA,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

#### Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1196/3 od 22.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "BLUE MARLIN" DOO PODGORICA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 31.000,00 eura (slovima: tridesetjednihiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je omogućeno plaćanje godišnje naknade za 2020.god. u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u **6 (šest) rata** koje se uvećavaju za iznos PDV-a.

Prva rata od **5.150,00 eura** (slovima: pethiljadajednastotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **30.06.2020.god.** Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po **5.170,00 eura** (slovima: pethiljadajednastotinasedamdeset eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana **30.07.2020.god.**, treća rata dospijeva za plaćanje **31.08.2020.god.**, četvrta rata dospijeva za plaćanje dana **30.09.2020.god.**, peta rata za plaćanje dospijeva dana **30.10.2020.god.** i šesta rata dospijeva za plaćanje dana **30.11.2020.god.** uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana **04.12.2020. god.**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik kupališta se oslobađa od obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora **za 2020. godinu**“.

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od **18.05.-31.10. 2020.god.**

2) U okviru kupališta je planirano postavljanje slijedećih privremnih objekata: plažni bar sa terasom, bar površine 40 m<sup>2</sup> + terasa 200 m<sup>2</sup>, konzervator za sladoled, 2 kom. Uz kupalište planiran je plutajući privremeni objekat-platforma pristajanje i privez, lokacija 11.1 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od **18.05.-31.10. 2020.god.**

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"BLUE MARLIN" DOO  
PODGORICA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Goran Đurđić**



Datum zaključenja \_\_\_\_\_

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

Obradila

Služba za ustupanje na korišćenje

**Monika Roganović, dipl. prav.**

Rukovodilac

**Ljubomirka Vidović, dipl. prav.**