

Broj: 0206-965/3
Budva, 18.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. "GRBALJ" BUDVA Ulica: KRIMOVICA BB, i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST USLUŽNO PRODAJNI PUNKT - "PLAŽA ČEJOVIĆ" BUDVA, Ulica: Plaža Jaz (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 18.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-974/12 od 23.12.2019.god. i dopunu dokumentacije br. 0206-965/1 od 06.03.2020.god. KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA.

- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-170/2 od 11.06.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe kupališta, i privremenog objekta tipa plažni bar sa terasom na lokaciji 1D u Budvi, za korisnika KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1693/3 od 12.02.2020.god za korisnika KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje mon. dem. objekta –plažni bar sa terasom, i privremenih objekata za uređenje kupališta označenog kao 1D u Budvi, zapisnik o inspeksijskom nadzoru br. 1071-1-BD-436 od 03.07.2019.god. sačinjen od strane urbanističko-građevinskog inspektora kojim se konstatuje da je prijava br. 107/4-3231/1 od 19.06.2019.god. korisnika KONZORCIJUMA PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA podnijeta u skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-974/3 od 03.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika KONZORCIJUM PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 11.000,00 eura (slovima: jedanaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada iz prethodnog stava ovog člana aneksa, plati u **5(pet) rata** koje se uvećavaju za iznos PDV. Prva rata iznosi **1.100,00 eura** (slovima: hiljadustoeura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog ugovora. Druga, treća i četvrta rata iznose po **2.500,00 eura** (slovima: dvijehiljadepetsto eura) + PDV-a i dospijeva za plaćanje : prva rata dana **30.06.2020.god**, druga rata **31.07.2020.god**, treća rata **31.08.2020.god**. i četvrta rata **30.09.2020.god**. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine (druge, treće i četvrte rate uvećane za iznos PDV-a koja dospijeva dana **08.10.2020. god**.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik i to PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB, kao jedan od članova ovog konzorcijuma, je dužan da mjesečne rate saglasno ovom članu aneksa plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 dodaje se novi stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu.«

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) Izdavanje ležaljki i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 20.05.-31.10.2020.god.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + tarasa 40 m² u kojem će obavljati djelatnost od 01.06.-30.09. 2020.god.

Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

PREDUZETNIK
Antović Dragoljub
ANTOVIĆ DRAGOLJUB

I

PREDUZETNIK

ČEJOVIĆ SVETLANA
Čeović Svetlana

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Predrag Jelušić
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra
Ljubomirka Vidović
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.