

Broj: 0206-2305/2
Budva, 24.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god.. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-982/3 od 18.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **KONZORCIJUM Dragan Mikijelj iz Kotora, Krimovice bb, i »SMI Group« D.O.O. BUDVA**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Milorad Ivanović PIB: 03174794, adresa sjedišta : MAINSKI PUT BR.9, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 24.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-982/3 od 18.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- da je Vlada Crne Gore dala saglasnost na Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća kojim se korisnicima omogućava umanjenje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu u iznosu od ukupno 50% od obračunatog iznosa ugovorene naknade,

U članu 1 aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-982/3 od 18.04.2019.. god. koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dinamika plaćanja, ali saglasno usvojenoj odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća i datoj saglasnosti Vlade Crne Gore na predmetnu odluku korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se u članu 1. aneksa osnovnog ugovora mijenja stav 2. , i novi glasi:

»Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 10100,00 eura (slovima: deset hiljada i jedinstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora i koja se umanjuje za 50% i sada iznosi 5050,00 eura (slovima: pet hiljada i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.«

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.« tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-982/3 od 18.04.2019.god.

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.godine**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar, površine 10 m² bez terase u kojem će obavljati djelatnost od 27.07.-15.09. 2020.godine.**

Član 5

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**Dragan Mikijelj
KOTOR**


»SMI Group« D.O.O.

Izvršni direktor

Milorad Ivanović



Datum zaključenja 28.07.2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE


**Direktor:
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**
Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.