

Broj: 0206-902/2
Budva, 02.03.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, važećeg Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA, UL. BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG, NCO ZGRADA, BR.130, 7. SPRAT, PIB: 02398435, koga zastupa izvršni direktor Neda Koljenšić, br. za PDV-e: 30/31-09991-8, br. žiro računa br. 530-1154-43 u NLB MONTENEGRO BANCI (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 02.03.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-585/1 od 06.02.2020.god. korisnika »K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA,
- idejno rješenje u digitalnoj formi za pokretene privremene objekte na kupalištu 21A u Kotoru, i dokaz o dostavljenoj prijavi sa štambiljem zavodnim Ministarstva održivog razvoja i turizma za postavljanje objekata na kupalištu,,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika »K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 121000,00 eura (slovima: jednastotinadvadesetjedinahiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks (**činidbena garancija**).

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05. 2020.god. do 31.10. 2020.god.**
- 2) u okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.**

Član 5

Korisnik se obavezuje da nastavi postupak prikupljanja dokumentacije, koja je tražena urbanističko tehničkim uslovima Javnog preduzeća br. 0206-1571/4-Up od 13.05.2019.god., odnosno da dostavi Javnom preduzeću saglasnost glavnog gradskog arhitekta (ili Republičkog državnog arhitekta ukoliko organ lokalne samouprave nema glavnog gradskog arhitektu) konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, i Zapisnik o inspekcijском nadzoru od Direktorata za inspekcijeske poslove i licenciranje, saglasno važećim urbanističko-tehničkim uslovima. Istovremeno korisnik je dužan da najkasnije do 01.05.2020.godine pribavi odobrenje za rad nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»K.P.M. LIMITED« DOO

PODGORICA

Izvršni direktor

Neda Koljenšić



Neda Koljenšić

Datum zaključenja

Podgorica, 13.04.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.