

Broj:0206787/4  
Budva, 13.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2908/4 od 09.07.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Andrija Ljubiša**, Ul.TURISTIČKA bb iz BUDVE, PIB: 03058387, broj za PDV-e: 81/31-05594-4 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 13.05.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-2908/4 od 09.07.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-787/1 od 24.02.2020.god. D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA, i dopune dokumentacije br. 0206-787/2 od 09.03.2020.god.
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnih rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. UP I 22-332/20-6/3 od 30.01.2020.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe kupališta, na lokaciji 21D Sveti Stefan u Budvi, za korisnika D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA, Rješenje br. 22-U-505/3 od 31.12.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda na idejno rješenje privremenog objekta tipa plažni bar sa terasoma, na lokaciji 21D Sveti Stefan u Budvi, za korisnika D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-176/2 od 18.02.2020.god za korisnika D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti u vidu opremanja i stavljanja u funkciju plažnih tuševa na kupalištu označenog kao 21D u Budvi, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-177/5 od 18.02.2020.god za korisnika D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje mon. dem. objekta –plažni bar površine 30m2 sa terasom površine 115m2, na kupalištu označenog kao 21D u Budvi. dokazi o dostavljenim prijavama za postavljanje privremenog objekta za kupalište i plažni bar sa terasom 21D u Budvi Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje (Urbanističko građevinskoj inspekciji) zavedeni kao 071/4 -1139/1 i 071/4-1140/1 sve od 19.12.2019.god.,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

-Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.

#### Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2908/4 od 09.07.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika D.O.O. „CALIFORNIA MONTENEGRO“ - BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 16.000,00 eura (slovima: šesnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja dopijeva za plaćanje u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora.**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 dodaje se novi stav koji glasi:

**»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu.«**

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“**

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem:

**1) izdavanje ležaljki i suncobrana (na hotelskom dijelu) isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će se postaviti u periodu od 18.05. do-31.10.2020.god.**

**2) U okviru kupališta mogu se postaviti : plažni bar sa terasom, bar površine 30,00 m<sup>2</sup> +terasa 115,00 m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled, 1 kom i koji će se postaviti u periodu od 15.06.-31.10.2020. godine.**

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**D.O.O. "CALIFORNIA  
MONTENEGRO" BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Andrija Ljubiša**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja \_\_\_\_\_