

Broj: 0206-1350/4
Budva, 28.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1942/4 od 08.05.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DRUŠTVO „BEACH“ D.O.O. iz Podgorice, Farmaci bb, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Saša Kaluđerović, PIB 02926369 (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Zaključuju dana 28.08.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1924/4 od 08.05.2019.god.

Uvažavajući:

-Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.god. i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

-Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. god. konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,

-Zaključak Upravnog odbora broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.god. kojim se, u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore iz jula 2020.god. umanjuje ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. za 50%.

-Da je Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju ponudu za zakup obale za realizaciju projekta druge faze izgradnje i opremanja novog kupališta na lokalitetu Reževića u opštini Budva, Odlukom broj:0210-2306/2 od 04.08.2020.god. kao najuspješniju izabrala ponudu Društva „BEACH“ doo iz Podgorice, zavedenu pod brojem:0210-2306/1 od 24.07.2020.god. sa kojim se zaključuje dugoročni ugovor o korišćenju morskog dobra počevši od 01.09.2020.god.

Član 1

U članu 4 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1089/8 od 03.06.2019.god, zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 36.015,00 eura (slovima: tridesetšesthiljadapetnaest eura) + PDV-a.

Saglasno Zaključku Upravnog odbora broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.god. kojim se, u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore iz jula 2020.god. umanjuje ugovorena naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. za 50%, naknada za sezonu 2020.god. utvrđena je u visini od **18.007,50 eura** (slovima: osamnaest hiljadasedam eura 50/00).

Kako se ovaj Aneks zaključuje za period od 01.01.2020.god. do 31.08.2020.god. pripadajuća naknada za isti period iznosi **12.005,00 eura** (slovima: dvanaest hiljadapet eura).

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj:0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađa od obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora **za 2020.godinu.**“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze i izabran kao najpovoljniji ponuđač sa kojim se zaključuje ugovor o dugoročnom korišćenju istog morskog dobra :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.08.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine», tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu :

1) Izdavanje ležaljke i suncobrani, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio osnovnog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.06. do 30.09.2020.god.

2) U okviru kupališta može se obavljati ugostiteljska djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu označenom kao lokacije 14.3 u periodu od 15.06.-30.09.2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.


KORISNIK

„BEACH“ DOO

PODGORICA

Direktor

Saša Kaluđerović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista
Obradila

Služba za ustupanje na korišćenje

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 18. 11. 2020