

Broj: 0206-840/2
Budva, 19.08.2020. god.

Број _____
Будва, 08.09. 20 20 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1184/3 od 14.05.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DEJAN OBRADOVIĆ IZ BUDVE, Lastva Grbaljska bb (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.08.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1184/3 od 14.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

-Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

-tačku 4) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža,

Član 1

Saglasno tački 4) tački 4.5. : „Promjena kategorije/vrste kupališta“ usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža, precizirano je da: „U Atlasu u Opštini Budva, kod kupališta označenog 22C, mijenja se kategorija kupališta i umjesto :“javno porodično“ treba da stoji: „javno-izletničko“, koje je dato na korišćenje na osnovu ugovora o korišćenju morskog dobra 0206-1184/3 od 14.05.2019.god. a koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika DEJAN OBRADOVIĆ IZ BUDVE.

Član 2

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1184/3 od 14.05.2019.god. uaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3500,00 eura (slovima: trihiljadeipetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 1750,00 eura (slovima: jednahiljadasedamstotinapedeset eura) koja je uvećana za iznos PDV-a i plaća se u momentu zaključenja ovog aneksa.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1184/3 od 14.05.2019.god.

Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Prođuđava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 5

Saglasno članu 1. stavu 1. ovog aneksa kategorija kupališta 22C je „javno-izletničko“, pa se u članu 2. stavu 2. mijenja tačka 1. i nova glasi:

- 1) **da organizuje kupalište isključivo uslovima za organizaciju kupališta i pratećim urbanističko tehničkim uslovima.**

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije trađene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je duđan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadleđnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bliđim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sluđbeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) a uvađavajući i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta i urbanističko tehničkim uslovima kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadleđni drđžavni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

DEJAN OBRADOVIĆ

BUDVA

Obrado D

4

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Sluđba za ustupanje na korišćenje

M
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

L
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zakljućenja 4. 9. 2020