

Broj: 0206-1875/3  
Budva, 16.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1191/6 od 09.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. "CINEMA PLUS" D.O.O. BUDVA, Barski put bb, Petrovac, Budva PIB: 03084094, koga zastupa izvršni direktor Milena Savić,** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 16.07.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1191/6 od 09.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206- od 15.06.2020.god.. korisnika "CINEMA PLUS" D.O.O. BUDVA,
- Da je korisnik dostavio Rješenje koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-144/2 od 30.05.2019.god. kojim se daje saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe kupališta 15 B u Budvi i privremeni objekti za potrebe kupališta 23 A u opštini Budva, i rješenje br. 02-UPI-818/2 od 05.06.2019.god. urađeno od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se dozvoljava radnje , aktivnosti i djelatnosti za postavljanje plažnog bara sa terasom i šest plažnih tuševa u svrhu uređenja i opremanja kupališta 23A, Zapisnik br. 1071-1-BD-385 od 31.05.2019.god. Urađen od strane Direkcije za inspekcijske poslove kojim je utvrđeno da je prijava postavljanja br. 107/4-2773/1 od 31.05.2019.god. podnijeta od strane ovog korisnika , i ista je u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-da je usvojen zaključak br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća na 15. sjednici dana 26.06.2020.godine,

-da je Vlada Crne Gore usvojila Informaciju br. 07-002-3484 od 07.07.2020.god.o zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojom je data saglasnost na zaključak br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

### Član 1

U članu 4 ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1191/6 od 09.04.2019.god. uključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. pa saglasno usvojenom zaključku br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine i datoj saglasnosti Vlade Crne Gore na predmetni zaključak korisniku se umanjuje naknada u visini od 30% od ugovorene naknade za 2020.godinu pa se u članu 4. osnovnog ugovora dodaju novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 13333,00 eura (slovima: trinaesthiljadatristotinetridesettri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 30% i sada umanjena za 2020.godinu iznosi 9333,10 eura (slovima: devethiljadatristotinetridesettri i 10/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 413,23 eura (slovima: četiristotine i 23/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i dopijeva u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata iznosi 1783,87 eura (slovima: jednahiljadasedamstotinaosamdesettri i 87/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i dopijeva dana 05.08.2020.godine, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po 1784,00 eura (slovima: jednahiljadasedamstotinaosadesetčetiri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih treća rata dopijeva za plaćanje dana 07.09.2020.god., četvrta rata dopijeva dana 05.10.2020.god., peta rata dopijeva dana 05.11.2020.god. i šesta rata dopijeva dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dopijeva dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog

ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1191/6 od 09.04.2019.god.

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m<sup>2</sup> + terasa 100 m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled, 1 kom. u kojima će obavljati djelatnost od 20.07.-30.09. 2020.god.**

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom uvažavajući Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"CINEMA PLUS" D.O.O. BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Milena Savić**

Po priloženom punomoćju:

Marko Vujačić iz Budve



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 20.07.2020