

Broj: 0206-304/4

Budva, 20.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, važećeg Atlasa/Izmjena Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1188/3 od 10.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE, PROMET I USLUGE "SUNTIME" D.O.O. - BUDVA**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Marina Chaptikova, adresa sjedišta : **DROBNIĆI bb Budva, 02632934, broj za PDV-e: 80/31-01232-6** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 20.05.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1188/3 od 10.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-304/1 od 21.01.2020.god. i dopuna dokumentacije br. 0206-304/2 od 27.02.2020.god. korisnika "SUNTIME" D.O.O. - BUDVA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-85/3 od 16.05.2019.god. koje je izdao Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip-plažni bar sa terasom i privremeni objekti za potrebe kupališta u opštini Budva na lokaciji 23B za korisnika "SUNTIME" D.O.O. - BUDVA, Dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta br. 071/4-1138/1 od 26.02.2020.god Ministarstvu održivog razvoja i turizma za kupalište 23B u Budvi, Rješenje br. 02-UPI-198/4 od 20.02.2020.god. Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se odbija zahtjev "SUNTIME" D.O.O. – BUDVA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje privremenog mon. dem. objekta plažni bar sa terasom i priv. objekata u cilju opremanja kupališta 23B u Budvi zbog toga što se navedena lokacija nalazi u zaštićenom području,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

#### Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1188/3 od 10.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "SUNTIME" D.O.O. - BUDVA u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 7.500,00 eura (slovima: sedamhiljadaipetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog ugovora.**

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817“

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik/zakupac kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za **2020. god.**“

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, broj:203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : »Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnost u periodu:

**1) Izdavanje ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od **01.06.-31.10. 2020.god.****

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno da Javnom preduzeću dostavi saglasnost-zapisnik o inspeksijskom nadzoru Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje za postavljanje objekta i kupališta 23 B, odnosno korisnik je dužan da najkasnije do 01.05.2020.godine pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**"SUNTIME" D.O.O. - BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Marina Chapykova**



Datum zaključenja 20. 05. 2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



**Obradila:**

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.