

Broj: 0206-101/3  
Budva, 19.02.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1223/3 od 16.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
- 2. NIKOLA ABRAMOVIĆ IZ BARA, Ulica 24. novembar bb,** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 19.02.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1223/3 od 16.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1223/6 od 27.12.2019.god. i br. 0206-101/2 od 19.02.2020.god. korisnika NIKOLE ABRAMOVIĆA IZ BARA,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-190/2 od 14.06.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda tip privremeni montažni objekat, namjene plažni bar na dijelu kat. parcele 803 K.O. Petrovac, i privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta bez plažnog mobilijara, na lokaciji 25B Petrovac u Budvi, za korisnika NIKOLU ABRAMOVIĆA IZ BARA, Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-1625/3 od 07.02.2020.god za korisnika NIKOLU ABRAMOVIĆA IZ BARA za izdavanje dozvole za obavljanje radnji aktivnosti i djelatnosti vezanih za postavljanje montažno demontažnog objekta plažni bar –otvoreni šank površine 18m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 803 K.O. Petrovac, Zapisnik o inspekcijskom pregledu br. 1071-1-BD-840 od 06.12.2019.god.sačinjen od strane Direkcije za inspekcijski nadzor, Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region, odnosno urbanističko-građevinski inspektor Vera Plamenac, kojim je utvrđeno da je prijava br. 107/4 -3296/1 od 21.06.2019.god.za postavljanje privremenog objekta podnijeta od strane korisnika, u skladu sa članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, i 63/18) ,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do **31.12.2020.god.** kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze i a plaža 25B u Budvi nema izdato odobrenje za rad iz razloga što joj je namjena javna-bez plažnog mobilijara, sve saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

## Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1223/3 od 16.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **NIKOLA ABRAMOVIĆ IZ BARA**, u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

**„Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 2800,00 eura (slovima: dvijehiljadeiosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja u cjelini dospijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

## Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks ( **činidbena garancija** ).

## Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

## Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) **korisnik je dužan organizovati kupalište isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta.**
- 2) **plažni bar , bar površine 18 m<sup>2</sup> bez terase, u periodu od 15.05.-01.10.2020.god.**

## Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**NIKOLA ABRAMOVIĆ**

*Nikola Abramović*

**BAR**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR,**

**Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



Obradila,

Služba za ustupanje na korišćenje  
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 02.06.2020