

Broj: 0206-713/2
Budva, 18.02.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-937/3 od 28.03.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **»HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC**, koga zastupa izvršni direktor **Petar Rakčević, PETROVAC NA MORU, VILE OLIVA BUDVA, PIB: 02624575, broj za PDV-e: 81/31-01434-2** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 18.02.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0206-937/3 od 28.03.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-937/7 od 04.10.2019.god. korisnika »HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-209/3 od 19.07.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta kojom se daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda tip privremeni montažni objekat namjene plažni bar na dijelu kat. parcele br. 803 K.O. Petrovac i za privremene objekte za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 25J –Petrovac u Budvi, za korisnika »HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC, Zahtjev za izdavanje dozvole br. 02-UPI-1363/1 od 02.10.2019.god. Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, zapisnik o inspekcijском pregledu br. 107/1-1-BD-704 od 02.10.2019.god. urbanističko građevinskog inspektorka Anica Vojvodić kojim se konstatuje da se prijava postavljanja br. 107/4-4548/1 prihvata,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-937/3 od 28.03.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika »HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„ Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 9100,00 eura (slovima: devethiljadaijednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade uvećan za iznos PDV-a plati u momentu zaključenja ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817“.

Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks (**činidbena garancija**).

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

- 1) izdavanje ležaljki i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. 2020.god.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, površine 10 m² bez terase i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. 2020.god.**

Član 5

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano, da je korisnik »HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC dostavio Zahtjev za izdavanje dozvole br. 02-UPI-1363/1 od 02.10.2019.god. kojeg je uputio Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, dok se izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. 0206-937/4 od 25.04.2019.god. traži u tačkama 13. i 14. da korisnik pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području i da istu dostavi Javnom preduzeću na uvid, zbog čega se korisnik obavezuje da dostavi traženu Dozvolu u cilju ispunjenja svih ugovorenih obaveza, odnosno da najkasnije do 01.05.2020.godine pribavi Odobrenje ra rad od nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»HTP VILE OLIVA« D.O.O. –PETROVAC

IZVRŠNI DIREKTOR

PETAR RAKČEVIĆ



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor

Predrag Jelusić dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja _____