

Broj: 0206-603/3  
Budva, 31.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1238/3 od 09.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „PEŠTER CO“ D.O.O. PETROVAC** koga zastupa izvršni direktor Milan Kaloštrović, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 31.07.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1238/3 od 09.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1238/7 od 25.12.2019.god.. korisnika „PEŠTER CO“ D.O.O. PETROVAC,
- predlog br. 0206-603/2 od 08.05.2020.godine. kojeg je dostavio korisnik o dinamici plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.god.
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnih rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 22-U-132/3 od 29.05.2019.god. koje je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta za lokaciju 18.1 i rješenje br. 22-U-133/3 od 29.05.2019.god. za objekte za potrebe plaže označene kao 26 A u opštini Budva, i zapisnik o inspeksijskom pregledu br. 1071/357 od 25.12.2019.god.,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- tačku 4) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža,

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

#### Član 1

Saglasno tački 4) tački 4.6. : „Promjena kategorije/vrste kupališta“ usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža, precizirano je da: „U Atlasu u Opštini Budva, kod kupališta označenog 26A, mijenja se kategorija kupališta i umjesto :“javno porodično“ treba da stoji: „javno-party“, koje je dato na korišćenje na osnovu ugovora o korišćenju morskog dobra 0206-1238/3 od 09.04.2019.god. a koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika „PEŠTER CO“ D.O.O. PETROVAC.

#### Član 2.

U članu 4 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 34050,00 eura (slovima: tridesetčetiri hiljade i pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dostiževa najkasnije do 01.12.2020.godine«, te i saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina ZA 2020.god. koja je uvećana za iznos PDV-a i **umanjena iznosi 17025,00 EURA** (slovima: sedamnaest hiljad i pedeset pet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, i plaća se u 3 (tri) rate od po 5675,00 eura (slovima: pethiljadašeststotina i sedamdeset pet eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dostiževa za plaćanje dana 04.09.2020.god. Druga rata dostiževa dana 05.10.2020.godine, treća rata dostiževa za plaćanje dana 30.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dostiževa dana 04.12.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika

lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

### Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1238/3 od 09.04.2019.god.

### Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

### Član 5

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa.-31.10. 2020.god.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 20 m<sup>2</sup>+terasa 120 m<sup>2</sup> konzervator za sladoled, 2 kom u kojima će obavljati djelatnost od 01.08.-01.09.2020.god.**

### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

### Član 7.

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

### Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.



**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**„PEŠTER CO“ D.O.O. PETROVAC**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**MILAN KALOŠTROVIĆ**

Datum zaključenja 02.08.2016

**Direktor:**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**


Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.