

Broj: 0206-1705/5  
Budva, 10.08.2020. god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 25.08. 2020 год

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1155/4 od 24.04.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. SAVOVIĆ JOVAN iz BULJARICE, Buljarica bb**, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.08.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1155/4 od 24.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1705/1 od 03.06.2020.god. korisnika,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi , prijavu postavljanja br. 107/4-8149/1 od 23.12.2019.god. koju je korisnik dostavio Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Rješenje br. 22-U-401/3 od 06.12.2019.god. kojeg je izdala Služba glavnog gradskog arhitekta i kojim se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda plažnog bara sa terasom na lokaciji 27 K u Buljarici, rješenje br. 22-U-460/3 od 20.12.2019.god. izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta kojim se daje saglasnost na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata za potrebe kupališta 27 K u Buljarici,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20),

- Zahtjev br. 0206-1705/2 od 10.06.2020.god. korisnika da se prava i obaveze iz osnovnog ugovora prebace sa SAVOVIĆ STEFANA na SAVOVIĆ JOVANA,
- Da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIO EKONOMSKIH MJERA zaveden kao broj:0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.god.

#### Član 1

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra br. **0206-1155/4** od 24.04.2019.god, koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, i pratećoj dokumentaciji prenose se prava i obaveze iz osnovnog ugovora sa SAVOVIĆ STEFANA NA SAVOVIĆ JOVANA.

#### Član 2

U članu 4 osnovnog ugovora zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 5.424,00 eura (slovima: pethiljadačetiristinedvadesetčetiri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dopijeva najkasnije do 01.12.2020.godine« i TREĆIM PAKETU SOCIO EKONOMSKIH MJERA zaveden kao broj:0201-2311/1 od 24.07.2020.god. Korisniku se umanjuje sezonska naknada za korišćenje morskog dobra **za 2020.god. i iznosi 2.712,00 eura** (slovima:dvijehiljadesedamstodvanaesteura).

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos naknade iz prethodnog stava plati u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.“

#### Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se **za 2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1155/4 od 24.04.2019.god.

#### Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“**

#### Član 5

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine » , tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

1) **ležaljke i suncobrani, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 31.10. 2020.god.**

2) **Uz kupalište planiran je plažni bar sa terasom, bar površine 10 m<sup>2</sup>+terasa 95 m<sup>2</sup> i konzervator za prodaju sladoleda 1 kom. u kojima će obavljati djelatnost od dana zaključenja Aneksa do 25.08.2020.god.**

#### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 7

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

#### KORISNIK

**SAVOVIĆ JOVAN**

**Buljarica**



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**DIREKTOR**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 20.08.2020