

Broj: 0206-2112/3
Budva, 10.12.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-964/4 od 15.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **"CAR-MONT" DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE" DOO BUDVA**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Željko Živojinov, PIB: 02260514, adresa sjedišta: LASTVA GRBALJSKA BB, **broj za PDV-e : 81/31-00066-8 (u daljem tekstu: Korisnik)**

Zaključuju dana 10.12.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-964/4 od 15.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Da sa kupališta označenog kao 2E u opštini Budva nije uklonjen privremeni objekat ranijeg korisnika „RONPOS“ D.O.O. BUDVA, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Ljubo Dragišić,
- zahtjeve br. 0206-964/10 od 29.07.2019.godine i 0206-2112/1 od 03.07.2020.godine korisnika za zastoje osnovnog ugovora zbog nemogućnosti uvođenja u posjed za 2019. i 2020.godinu
- zapisnik br. 0103-2112/2 od 04.08.2020.godine o uvođenju u posjed korisnika "CAR-MONT" DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE" DOO BUDVA , kojim je konstatovana da je dana 04.08.2020.godine izvršeno uvođenje u posjed ovog korisnika,
- Tačku 2. Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom je usvojen zahtjev br. 0206-964/10 od 29.07.2019.god. korisnika "CAR-MONT" DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE" DOO BUDVA zbog neblagovremenog uvođenja u posjed kupališta označenog kao 2E u opštini Budva, da se iznos naknade za korišćenje morskog dobra uplaćen po osnovu osnovnog ugovora za 2019. godinu u iznosu od 6100,00 eura koji se uvećava za iznos PDV-a priznaje kao plaćena naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu,
- i tačku 1. Ispravke br. 0203-2990/7 od 19.11.2020.godine Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom se u odluci br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. vrši dopuna stava 1 i stava 2 da na kraju oba stava umjesto „za 2020 godinu“ treba da stoji „za 2021. godinu, a period trajanja ugovora računa se od dana uvođenja u posjed“,

- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora,

- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu na iznos od 6100,00 eura koji se uvećava za iznos PDV-a.

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-964/4 od 15.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 6100,00 eura (slovima: šestiljadajednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Uvažavajući tačku 2. Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom je usvojen zahtjev br. 0206-964/10 od 29.07.2019.god. korisnika "CAR-MONT" DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE" DOO BUDVA zbog neblagovremenog uvođenja u posjed kupališta označenog kao 2E u opštini Budva, da se iznos naknade za korišćenje morskog dobra uplaćen po osnovu osnovnog ugovora za 2019. godinu u iznosu od 6100,00 eura koji se uvećava za iznos PDV-a priznaje kao plaćena naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu, i tačku 1. Ispravke br. 0203-2990/7 od 19.11.2020.godine Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. kojom se u odluci br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god. vrši dopuna stava 1 i stava 2 da na kraju oba stava umjesto „za 2020 godinu“ treba da stoji „za 2021. godinu, a period trajanja ugovora računa se od dana uvođenja u posjed“ a obzirom da je korisnik uveden u posjed kupališta tek 04.08.2020.god., tako se ovom korisniku iznos plaćene naknade za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu priznaje kao plaćena naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu, zbog čega se korisnik oslobađa plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra za 2019, 2020. godinu, a uplaćeni iznos naknade za korišćenje morskog dobra u 2019. godini se priznaje kao plaćena naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu, odnosno za period do 04.08.2021.god, pod uslovom da planska dokumentacija i član 2. osnovnog ugovora ostanu nepromijenjeni, odnosno da predmetno kupalište i lokacije ostanu nepromijenjeni i sadržani u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

Član 2

Članom 6, uvažavajući Tačku 2. Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god., i tačku 1. Ispravke br. 0203-2990/7 od 19.11.2020.godine Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća pa se dodaje novi stav koji glasi:

„ Saglasno i uvažavajući Tačku 2. Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2701/8 od 18.09.2020.god., i tačku 1. Ispravke br. 0203-2990/7 od 19.11.2020.godine Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća, zbog neblagovremenog uvođenja u posjed kupališta korisnika, period korišćenja se računa od dana uvođenja u posjed i to od 04.08.2020.godine, saglasno zapisniku br. 0206-2112/2 od 04.08.2020.godine o uvođenju u posjed,uz mogućnost godišnjeg produženja do 04.08.2025. god.

Trajanje ugovora se produžava zaključenjem ovog aneksa do **04.08.2021.god.** „

Član 3

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave u 2021. godini.

Član 4

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu,a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

**"CAR-MONT" DRUŠTVO ZA
TRGOVINU I USLUGE" DOO BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR
ŽELJKO ŽIVOJNOVIĆ**

Datum zaključenja 11.12.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**

Obradila:
Služba za ustpanje na korišćenje
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.