

Број : 0206-911/5
Budva, 09.06.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.«RECREATOURS» A.D. Beograd - D.S.D. »Biserna obala« Čanj, PIB:02672227, koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rakčević Nikola, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 09.06.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev društva HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac za prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora na društvo «RECREATOURS» A.D. Beograd-D.S.D.» Biserna obala« Čanj zaveden pod brojem:0206-911/3 od 27.05.2020.godine
- da je društvo HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac vlasnik 87,35% akcijskog kapitala društva «RECREATOURS» A.D. Beograd-D.S.D.» Biserna obala« Čanj
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.godine
- da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst) izmijenjena kategorija kupališta iz „Javno porodično“ u „hotelsko kupalište“
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je prethodni korisnik HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac izvršio ugovorom preuzete obaveze
- da je prethodni Korisnik dostavio Idejno rješenje kupališta na CD-u i Saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje broj:15-361/19-UPI-89/2 od 09.07.2019.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1399/3 од 24.04.2019.god.

Član 1.

U skladu sa zahtjevom za prenos prava i obaveza broj:0206-911/3 od 27.05.2020.godine i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine član 1. mijenja se i glasi:

„**JAVNO PREDUZEĆE** i društvo «**RÉCREATOIRS**» A.D. Beograd - D.S.D. »**Biserna obala**» Čanjanj, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **HOTELSKOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.-2023.godine broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst).«

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»**Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.**«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 28.900,00 eura (dvadesetosamhiljadaidevetstotinaeura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **6. rata** prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od **4.815,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinapetnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **01.07.2020.godine.**

2.rata u iznosu od **4.815,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinapetnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.08.2020.godine**

3.rata u iznosu od **4.815,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinapetnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **04.09.2020.godine.**

4.rata u iznosu od **4.815,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinapetnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.10.2020.godine.**

5.rata u iznosu od **4.815,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinapetnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.11.2020.godine.**

6.rata u iznosu od **4.825,00 Eur (slovima:četirihiljadeosamstotinadvadesetpet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.12.2020.godine.**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod **JAVNOG PREDUZEĆA**, i dospijeva najkasnije dana **10.12.2020.god.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02672227) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade **KORISNIK** je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, sandolina i pedalina**
- ugostiteljsku djelatnost u plažnm baru sa terasom, bar površine 12 m² bez terase**
- konzervator za prodaju sladoleda,**

a sve prethodno u periodu od 04.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

U članu 9. Ugovora vrše se sledeće izmjene:

U stavu 1. u tački 1. briše se tekst koji glasi »javno-porodično kupalište« i umjesto njega upisuje tekst koji glasi „Hotelsko kupalište“

U stavu 1. u tački 5. i tački 10. alineja 1. briše se tekst koji glasi „(sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova)“.

Član 7.

U članu 11. Ugovora u stavu 1. briše se tačka 6. koja glasi »ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom«.

Član 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

«RECREATOURS» A.D. Beograd –
D.S.D. »Biserna obala« Čanj,

Izvršni direktor:
Rakčević Nikola

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

Milovan

Po primopredaji
[Signature]

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 19.06.2020