

**Broj : 0206-1803/5**

**Budva, 29.09.2020. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.«RECREATOURS» A.D. Beograd - D.S.D. »Biserna obala« Čanj**, PIB:02672227, koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rakčević Nikola, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 29.09.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev društva HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac za prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora na društvo «RECREATOURS» A.D. Beograd-D.S.D.» Biserna obala« Čanj zaveden pod brojem:0206-911/3 od 27.05.2020.godine i Zahtjev društva HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac i «RECREATOURS» A.D. Beograd-D.S.D.» Biserna obala« Čanj zaveden pod broj:0206-1803/4 od 09.09.2020.godine
- da je društvo HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac vlasnik 87,35% akcijskog kapitala društva «RECREATOURS» A.D. Beograd-D.S.D.» Biserna obala« Čanj
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.godine
- da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst) izmijenjena kategorija kupališta iz „Javno porodično“ u „hotelsko kupalište“
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je prethodni korisnik HTP »VILE OLIVA« DOO. Petrovac izvršio ugovorom preuzete obaveze
- da je prethodni Korisnik dostavio Idejno rješenje kupališta na CD-u i Saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje broj:15-361/19-UPI-201/2 od 30.08.2019.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine i Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za kupališta na kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%
- Izveštaj Službe za kontrolu morskog dobra zaveden pod brojem:0103-291/21 od 31.07.2020.godine kojom je konstatovano da se na kupalištu 2F ne obavlja djelatnost i da kupalite nije u funkciji
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1397/3 od 12.04.2019.god.**

Član 1.

U skladu sa zahtjevom za prenos prava i obaveza broj:0206-911/3 od 27.05.2020.godine i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine član 1. mijenja se i glasi:

„**JAVNO PREDUZEĆE** i društvo «**RECREATOURS**« **A.D. Beograd - D.S.D. »Biserna obala« Čanj**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **HOTELSKOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.-2023.godine broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst).«

Član 2.

U skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), u članu 2. Opis morskog dobra u stavu 1. briše se tekst koji glasi „kat. parcela 1281/1 K.O. Mišići“.

Član 3.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»**Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.**«

Član 4.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

**Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 18.100,00 eura (osamnaest hiljada i sto tina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 5.430,00 Eur (pet hiljada četiristotinetridest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02672227) i šifrom opštine Bar 809.

Član 5.

**Korisnik na ustupljenom kupalištu neće obavljati djelatnost u toku 2020.godinu.**

Korisnik se obavezuje da obezbjedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta, a što podrazumjeva ispunjenje sledećih precizno definisanih uslova:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbjeđenje propisanog broja spasilaca
- obezbjeđenje propisanih sanitarnih uslova
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

Korisnik je dužan da na kupalištu koje mu je ustupljeno obezbjedi mjere predviđene Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 6.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 7.

U članu 9. Ugovora vrše se sledeće izmjene:

U stavu 1. u tački 1. briše se tekst koji glasi »javno-porodično kupalište« i umjesto njega upisuje tekst koji glasi „Hotelsko kupalište“

U stavu 1. u tački 5. i tački 10. alineja 1. briše se tekst koji glasi „(sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova)“.

Član 8.

U članu 11. Ugovora u stavu 1. briše se tačka 6. koja glasi »ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom«.

Član 9.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 10.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 11.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

«RECREATOURS» A.D. Beograd –  
D.S.D. »Biserna obala« Čanj,

Izvršni direktor:  
Rakcević Nikola



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 30. 09. 2020