

Број:0206-1602/6
Budva, 29.07.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. BUSHATI ISMAIL, [REDACTED], Ulcinj i **IDRIZAGA MUZAFER,** [REDACTED]
Ulcinj, [REDACTED] (u daljem tekstu: **Sukorisnici**)

Zaključuju dana 29.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i unošenje u Ugovor sukorisnika Idrizaga Muzafera broj: 0206-1602/5 od 10.07.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-1268/6 od 31.12.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 3A u Ulcinju broj:15-67/19-2 od 13.11.2019.godine,
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1268/3 od 08.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 4.750,00 eura (slovima: četirihiljadestotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 2.375,00 eura (slovima: dvijehiljadetristotinesedamdesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
 - ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 12 m² + terase od 10 m²**
- a sve prethodno u periodu od 29.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

SUKORISNICI

BUSHATI ISMAIL

Bushati Ismail IB
IDRIZAGA MUZAFER

Jovanka Mujic IB

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

M. Jelusic
Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivac,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Draško Cerovic
Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 31.08.2020