

Broj: 0206-1168/3
Budva, 20.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god.. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1578/3 od 06.05.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. DOO „NORTH SPOT“ KOTOR** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Vesko Vuković, PIB: 03256219, broj za PDV-e: 92/31-02234-9, adresa sjedišta: Risan bb Kotor,** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 20.07.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj 0206-1578/3 od 06.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br:0206-1578/9 od 30.12.2019.god. korisnika **VOJIN VUKOVIĆ iz Kotora,**
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 105-4536/2 od 24.12.2019.. koje je izdao Glavni državni arhitekta kojim se daje saglasnost na spoljni izgled privremenog montažnog demontažnog objekta plažni bar sa terasom i za privremene objekte za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 4A u Kotoru, rješenje od Uprave za zaštitu kulturnih dobara o konzervatorskim uslovima da je projekat urađen po uslovima i potrebno ga je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, postavljanje privremenog objekta moguće je planirati u okviru zatečenog stanja na terenu za montažno demontažnu konstrukciju i prirodnim materijalima uz maksimalno korišćenje postojećih i izgrađenih struktura i podloga kako bi se izbjegla nova ztrajna investicija na terenu, sve planirane investicije predvidjeti tako da se uklopi u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije ,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- da je usvojen zaključak br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća na 15. sjednici dana 26.06.2020.godine,
- da je Vlada Crne Gore usvojila Informaciju br. 07-002-3484 od 07.07.2020.god.o zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojom je data saglasnost na zaključak br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-Tačke 1., 2 Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.

-zahtjev prethodnog korisnika Vojina Vukovića iz Kotora da se prava i obaveze iz ugovora prenesu na DOO „NORTH SPOT“ KOTOR u kojem je dosadašnji korisnik Vojin Vuković iz Kotora osnivač u mjeri 51% i većinski vlasnik,

Član 1

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1578/3 od 06.05.2019.god, i pratećoj dokumentaciji koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, prenose se prava i obaveze iz osnovnog ugovora sa VOJINA VUKOVIĆA na DOO „NORTH SPOT“ KOTOR koja zastupa i predstavlja izvršni direktor Vesko Vuković.

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, pa saglasno usvojenom zaključku br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine i datoj saglasnosti Vlade Crne Gore na predmetni zaključak korisniku se umanjuje naknada u visini od 30% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se u članu 4. osnovnog ugovora dodaju novi stavovi koji glase:

„ Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 6600,00 eura (slovima: šesthiljadašeststotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja se umanjuje za 30% i sada umanjena za 2020.godinu iznosi 4620,00 eura (slovima: četirihiljadešeststotinadvadeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja za plaćanje dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922“.

Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1578/3 od 06.05.2019.god .

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 5

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) **ležaljke i suncobrana, pedalina i sandolina isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja ovog aneksa do 30.10. 2020.god .**
- 2) **u okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, bar površine 10 m² + terasa od 40 m², u kojem će obavljati djelatnost od 25.07.-15.09. 2020.god.**

Član 6

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju u arhivi Javnog preduzeća konstatovano, da korisnik **DOO „NORTH SPOT“ KOTOR** nije dostavio dozvolu-saglasnost od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, niti Zapisnik o inspekcijskom pregledu sačinjen od strane Urbanističko-građevinske inspekcije, kojim je konstatovano je prijava postavljanja, podnijeta u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata što se traži izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. 0206-1578/4-1-Up od 07.05.2019.god. u tačkama 15. i 16. zbog čega se korisnik obavezuje da nastavi postupak dobijanja preostale dokumentacije tražene predmetnim urbanističko tehničkim uslovima i to dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine i prirode, Zapisnik o inspekcijskom pregledu, kao i da postupi u svemu prema rješenju o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara, te da sprovede proceduru u skladu sa članom 18a-pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora-odlučivanje po potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA) odnosno da pribavi odobrenje za rad kupališta u cilju ispunjenja svih ugovorenih obaveza.

Član 7.

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

»NORTH SPOT« D.O.O. –KOTOR

IZVRŠNI DIREKTOR

VESKO VUKOVIĆ

Vesko Vu



Datum zaključenja 20.07.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



ObradilašU DVA

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.