

Broj : 0206-1483/2
Budva, 18.05.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj, PIB:02049490, 26. Novembar b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Ćazim Resulbegović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 18.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za korišćenjeorskog dobra zaveden pod broj:0206-1483/1 od 15.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenjeorskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Da je Korisnik dostavio Zapisnik o inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-UL-36 od 29.01.2020.godine kojim se potvrđuje da je prijava za postavljanje privremenog objekta u skladu sa članom 117. Zakona o planiraju prostora i izgradnji objekata
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1271/4 od 16.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu:

„...Sezonska naknada za tekuću 2020. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 20.200,00 eura (slovima: dvadesethiljadadvijestotine eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sljedećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 4.040,00 Eur (četirihiljadećetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.07.2020. godine

2. ratu u iznosu od 4.040,00 Eur (četirihiljadećetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 03.08.2020. godine

3. ratu u iznosu od 4.040,00 Eur (četirihiljadećetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.09.2020. godine

4. ratu u iznosu od 4.040,00 Eur (četirihiljadećetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.10.2020. godine

5. ratu u iznosu od 4.040,00 Eur (četirihiljadećetrdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 05.11.2020. godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 17.11.2020. god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02049490) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, na javnom porodičnom kupalištu

-konzervator za prodaju sladoled, 4kom,

a sve prethodno u periodu od 18.05.2020. godine do 31.10.2020. godine.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020. godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020. godinu«.

Član 5.

Sastavni dio ovog Aneksa je Skica sa koordinatama graničnih tački kupališta izdata na osnovu Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Čazim Resulbegović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 26.05.2020

ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2019.-2023.GOD.
LOKACIJA BR.4 – MALA PLAŽA

