

Broj : 0206-1510/9
Budva, 07.10.2020.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

HPT „MIMOZA“ A.D. – TIVAT, Obala bb, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Bojan Milošević(u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 07.10.2020. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Naredbu Ministarstva zdravlja za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Službeni list Crne Gore“ br.043/20 od 13.05.2020.godine),
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Dopunu Zaključka 7 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0206-2701/4-3 od 18.09.2020.godine,
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine,
- Službenu zabilješku sačinjenu dana 30.07.2020.godine od strane ovlašćenog službenika Javnog preduzeća broj: 0103-1510/5, zavedenu dana 03.08.2020.godine, kojom se konstatuje da kupališta označena kao lokacije 4A1 i 4A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 godine u opštini Tivat, nijesu stavljena u funkciju kao i da se na istima održava komunalni red,
- Zahtjev korisnika HTP “MIMOZA” A.D. - TIVAT broj: 0206-1510/8 od 02.10.2020. godine za umanjenje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu u visini od 70%.
- Zahtjev Korisnika HTP “MIMOZA” A.D - TIVAT broj: 0206-1510/1 od 19.05.2020.godine za produženje trajanja osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1605/3 od 27.05.2019.godine,
- Da je Korisnik dostavio Idejno rješenje na CD-u (u zaštićenom verziji) kupališta, označenog kao lokacija 4A1 u Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine,
- Da je Korisnik dostavio rješenje Glavnog državnog arhitekta broj: 105-2926/3 od 30.12.2019.godine kojim se daje saglasnost na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata na kupalištu 4A1,

- Da je Korisnik dostavio rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, područna jedinica Kotor, UP/I-05-376/2019-1 od 29.07.2019.godine kojim se saglasnost u pogledu postavljanja privremenih objekata na kupalištu označenom kao lokacija 4A1,
- Član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine koji predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorne obaveze preuzete Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i HTP „MIMOZA“ A.D. - TIVAT, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2 istog, i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2020.** godinu utvrđena je u visini od **940,00 EUR** (slovima: devet stotina četrdeset eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. . Vršiti se umanjeње iste u visini od **70%**, saglasno dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine usvojenoj na 19. redovnoj sjednici UO održanoj dana 18.09.2020. godine, i naknada za tekuću sezonu sada iznosi **282,00 EUR** (slovima: dvije stotine osamdeset dva eura) + **PDV.**“

U članu 4. mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2020. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa Ugovora o korišćenju morskog dobra uplatom na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Tivat 914.“

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br.2 Upravnog odbora broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1605/3 od 27.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020.godinu, odnosno do 31.12.2020.godine.“

Član 4.

Na kraju člana 2. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1605/3 od 27.05.2020. godine predviđa dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da, **za sezonu 2020. godine**, na kupalištu označenom kao lokacija **4A1** u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Tivat, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, **neće vršiti djelatnost iz člana 2, stav 2, tačke 1 i 2 osnovnog ugovora odnosno, neće izdavati ležaljke i suncobrane, pedaline i sandoline te neće obavljati djelatnost prodaje sladoleda (konzervator za sladoled, 1 komad).**

Član 5.

Na kraju člana 9 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1605/3 od 27.05.2020. godine predviđa dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da za **2020.godinu**, saglasno Zaključku broj 7. Upravnog odbora broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijetom na 16. sjednici UO održanoj dana 28.07.2020.godine, obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta označenog kao lokacija **4A1** u Atlasu crnogorskih plaža kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Tivat, a što podrazumijeva ispunjenje sledećih obaveza:

- 1.ograđivanje kupališta sa mora,
- 2.postavljanje propisanih informativnih tabli,
- 3.obezbjeđenje propisanog broja spasilaca,
- 4.obezbjeđenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje),
5. zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
6. obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20).“

Član 6.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1605/3 od 27.05.2020. godine.

Član 7.

Korisnik se obavezuje da preduzma sve mjere, na koje ga obavezuje Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa („Sl.list CG“ br.043/20), kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (primjeraka) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 3(tri) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe:

Ljubomirka Vidović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista

Milani



KORISNIK
HTP „MIMOZA“ A.D. - TIVAT

Izvršni direktor,
Bojan Milošević

Bojan Milošević

Datum potpisivanja 12.10.2020