

Broj : 0206-156/4

Budva, 03.06.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. ANA FABRIS, [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 03.06.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za 2020.godinu zaveden pod brojem:0206-156/3 od 01.06.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-156/1 od 14.01.2020.godine dostavio idejno rješenje za kupalište 4B u opštini Ulcinj kao i saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenjeorskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj: 0206-1276/3 od 10.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 15.000,00 (slovima: petnaest hiljadapetstotina pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 1.000,00 Eur (slovima: hiljadu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva 15.07.2020.godine.
2. rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020.godine
3. rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020.godine.
4. rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020.godine.
5. rata u iznosu od 3.500,00 Eur (slovima: trihiljadepetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.11.2020.godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.11.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- konzervator za prodaju sladoleda, 1kom

a sve prethodno u periodu od 03.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.


Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

ANA FABRIS

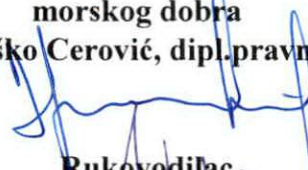


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



**Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik**



**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 30. 06. 2020