

Број : 0206 – 1381/5
Будва, 06.08.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **»LA HABANA« D.O.O. Bar**, PIB: 02843714, adresa: Željezničko naselje (Stara pošta) b.b., Sutomore koga zastupa izvršni direktor Vladimir Sekulović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 06.08.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- da je Korisnik dostavio Saglasnost gl. Gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta - hotelskog kupališta sa svim pratećem privremenim objektima i mobilijarom, broj: 15-333/20-UPI-35/2 od 19.05.2020.god,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 27.05.2020.godine kojom se vrši ispravka kat. parcele na kupalištu označenom kao 4C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-2913/2 од 09.07.2019.god.

Član 1.

U članu 2. Ugovora „Opis morskog dobra“ saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 27.05.2020.godine, mijenja se stav 1. i isti glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, u Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže, u dužini od 40 m¹/površine 760 m², dio kat.parcele 2115/1 KO Sutomore, u zahvatu od tačke koja je 14 m¹ udaljene od potoka i ulaza

na plažu /stepeništa na zapadnom kraju šetališta istočno obodom plaže u dužini od 40.00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 1.292,00 eura (slovima: hiljadudvjestitinedevadesetidva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 646,00 Eur (šeststotinačetdesetišest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade uplati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02843714) i šifrom opštine Bar 809.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati **djelatnost:**

**iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
a sve u periodu od 15.08.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„LA HABANA“ D.O.O. Bar
Izvršni direktor:
Vladimir Sekulović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čutučić, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 19.08.2020