

Broj : 0206-1581/2

Budva, 26.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. Društvo "QUESTO QUELLO" iz Bara**, adresa: Šušanj b.b. Zeleni pojas; PIB/JMBG: 02786087, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Ruža Đoković (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 26.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-1581/1 od 26.05.2020.godine.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, broj: 15-361/19-UPI-280/2 od 16.12.2019.god
- Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, broj: 15-361/19-UPI-263/2 od 04.11.2019.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1400/3 od 09.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

**»Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 27.112,00 eura (dvadesetisedamhiljadastotinuidvanaesteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

- Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:
1. Rata u iznosu od **2.318,60 Eur (slovima: dvijehiljadetrístotineiosamnaest 60/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora.
  2. Rata u iznosu od **12.396,70 Eur (slovima:dvanaesthiljadatristotinedevedesetišest70/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **27.07.2020.godine**
  3. Rata u iznosu od **12.396,70 Eur (slovima:dvanaesthiljadatristotinedevedesetišest70/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **25.08.2020.godine**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **07.10.2020.god.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02786087**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 40 m<sup>2</sup>, terasa 195 m<sup>2</sup>, a sve navedeno u periodu od 01.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

#### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"QUESTO QUELLO"

Ovlašćeni zastupnik:

Ruža Đoković



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

*Jelušić*

Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čturić, dipl. pravnik

*Čturić*

Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: 08. 06. 2020