

Број : 0206-1400/3
Будва, 26.05.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. Društvo "QUESTO QUELLO" iz Bara, adresa: Šušanj b.b. Zeleni pojas; PIB/JMBG: 02786087, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Ruža Đoković (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 26.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-1581/1 od 26.05.2020.godine.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, broj: 15-361/19-UPI-280/2 od 16.12.2019.god
- Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, broj: 15-361/19-UPI-263/2 od 04.11.2019.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1400/3 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

»Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 27.112,00 eura (dvadesetisedamhiljadastotinuidvanaesteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **2.318,60 Eur (slovima: dvijehiljadetristotineiosamnaest 60/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **u momentu zaključenja ugovora.**
2. Rata u iznosu od **12.396,70 Eur (slovima:dvanaesthiljadatristotinedevedesetišest70/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **27.07.2020.godine**
3. Rata u iznosu od **12.396,70 Eur (slovima:dvanaesthiljadatristotinedevedesetišest70/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **25.08.2020.godine**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 07.10.2020.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02786087**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja **plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina**
- konzervator za prodaju **sladoleda 1 kom,**
- ugostiteljsku djelatnost u **montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 40 m², terasa 195 m², a sve navedeno u periodu od 01.06.2020.godine do 31.10.2020.godine.**

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"QUESTO QUELLO"

Ovlašćeni zastupnik:

Ruža Đoković



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 08.06.2020