

Broj: 0206-2582/6  
Budva, 28.09.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2275/4 od 12.06.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **AKCIONARSKO DRUŠTVO "JADRAN" – KOTOR** , koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mara Todorović, PIB: 02013177, adresa sjedišta: PERAST, MARKA MARTINOVIĆA B.B. (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 28.09.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-2275/4 od 12.06.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev br. 0206-2582/4 od 11.09.2020.god. korisnika za odobravanje umanjene naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za 70% ,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio Dopunu Zaključka 7 zavedenu kao 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.god.
- odjeljak II tačke 1.,2. i 3. Zaključka 7. br. 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. ,
- tačku I Dopune Zaključka 7. br. 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.god.,
- Službena zabilješka br. 0103-2582/2 od 19.08.2020.god. kojom se konstatuje da kupalište označeno kao 5C u opštini Kotor nije organizovano i stavljeno u funkciji,

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2275/4 od 12.06.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **AKCIONARSKO DRUŠTVO "JADRAN" – KOTOR** utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno tački I usvojene Dopune Zaključka 7 zavedene kao 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.god. korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se dodaju novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 8100,00 eura (slovima: osamhiljadajednastotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Saglasno tački I usvojene Dopune Zaključka 7 zavedene kao 0203-2701/4-3 od 18.09.2020.god. kojom je precizirano da: „Korisnici kupališta kao i korisnici privremenih objekata i terasa koji tokom sezone 2020.god. nijesu obavljali djelatnost na ustupljenim lokacijama, o čemu postoje zapisnici Službe za kontrolu a podnijeli su inicijative za izmjenju ugovora nakon 28.07.2020.god. i iskazali spremnost da za sezonu 2020.godine zakluče aneks ugovora, vrši se umanjnje od 70 % ugovorene naknade uz ispunjenje obaveza precizirane u stavu 1. tački II Zaključka“ tako se korisniku umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **2430,00 eura** (slovima: dvijehiljadečetiristotinetrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i plaća u cjelini u momentu zaključenja ovog aneksa.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

## Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za **2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-2275/4 od 12.06.2019.god.

## Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

## Član 4

Saglasno odjeljku II tačkama 1. i 3. usvojenog Zaključka 7 zaveden kao 0206-2275/4 od 12.06.2019.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća i dostavljenom zahtjevu korisnika br. br. 0206-2582/4 od 11.09.2020.god. te sačinjenoj službenoj zabilješci br. 0103-2582/2 od 19.08.2020.god. korisnik je u tekućoj turističkoj sezoni 2020.godine je obavezan da obezbijedi djelimično ispunjenje osnovnog ugovora i to:

- Da se na kupalištu ne pružaju turističke usluge, odnosno da se na kupalištu ne vrši izdavanje ležaljki i suncobrana i ne stavlja u funkciju prateći privremeni gostiteljski objekti i sadržaji,

• Da korisnik plati ugovorenu godišnju /sezonsku naknadu umanjenu u iznosu od 70% od ugovorene godišnje/sezonske naknade, obračunatu u članu 1. ovog aneksa I ugovora,

• Da korisnik obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje slijedećih precizno definisanih obaveza:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbijedenje propisanog broja spasilaca,
- obezbijedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje)
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere, predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20).

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

AKCIONARSKO DRUŠTVO "JADRAN"

- KOTOR

IZVRŠNI DIREKTOR

Mara Todorović

29 *Mara Vajović*



DIREKTOR

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 13.10.2020