

**Broj : 0206-642/4**

**Budva, 27.05.2020. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore**, PIB: 02777852, adresa:Iva Novakovića b.b., koga zastupa izvršni direktor Igor Đukanović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.05.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-642/3 od 19.05.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zapisnik o Inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-BR-503/1 od 29.08.2019.god., u kome je na strani 4. utvrđeno da je :» Prijava za postavljanje privremenog objekta br. 107/4-4303/1 od 26.07.2019. godine, podnijeta od strane investitora HTP „TREND KORALI“A.D.Sutomore, za montažno-demontažni privremenog objekat – plažni bar sa terasom i javno uređenim kupalištem na lokaciji br. 5E «, JE U SKLADU sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,44/18,63/18) pa se ista PRIHVATA
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1409/3 od 1204.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje

morskog dobra za 2020.godinu:

**Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 18.000,00 eura (osamnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **01.07.2020.godine.**
- 2.rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.08.2020.godine**
- 3.rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **04.09.2020.godine.**
- 4.rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.10.2020.godine.**
- 5.rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **05.11.2020.godine.**
- 6.rata u iznosu od **3.000,00 Eur (slovima:trihiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.12.2020.godine.**

**U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2020.god.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02777852) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, sandolina i pedalina
  - ugostiteljsku djelatnost u plažnm baru sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + tarasa 130 m<sup>2</sup>
  - konzervator za prodaju sladoleda u periodu
- a sve prethodno u periodu od 27.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

**Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).**

#### Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

**»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.**

#### Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**HTP „TREND KORALI“ A.D.**

**Izvršni direktor:  
Igor Đukanović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**



**Obradivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Draško Cerović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac  
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum zaključenja ugovora: 03.06.202