

Broj: 0206/2091/11  
Budva, 16.09.2020. god.

Број \_\_\_\_\_  
Будва, 23-09-2020 год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović, PIB: 03050831, Ul. ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 16.09.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev korisnika za odobravanje umanjeње naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za 70% ,
- da je Upravni odbor Javnog preduzeća usvojio Zaključak 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god.
- odjeljak II tačke 1.,2. i 3. Zaključka 7. br. 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. ,

Član 1

U člana 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1102/3 od 12.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika **"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, ali saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu, pa se dodaju novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 19800,00 eura (slovima: devetnaest hiljadai osam stotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno usvojenom Zaključku 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god korisniku se umanjuje naknada u visini od 70% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenjeorskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi **5940,00 eura** (slovima: pethiljadadevetstotinačetdeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a plaća i dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.“

#### Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako **se za 2020. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije **za 2020. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenjuorskog dobra br. 0206-1102/3 od 12.04.2019.god.

#### Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

#### Član 4

Saglasno odjeljku II tačkama 1. i 3. usvojenog Zaključka 7 zaveden kao 0203-2283/3 od 28.07.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća i dostavljenom zahtjevu korisnika br. 0206-1427/9 od 30.06.2020.god. korisnik je u tekućoj turističkoj sezoni 2020.godine je obavezan da obezbijedi djelimično ispunjenje osnovnog ugovora i pa se i to:

• **Da se na kupalištu ne pružaju turističke usluge, odnosno da se na kupalištu ne vrši izdavanje ležaljki i suncobrana i ne stavljaju u funkciju prateći privremeni ugostiteljski objekti i sadržaji,**

• Da korisnik plati ugovorenu godišnju /sezonsku naknadu umanjenu u iznosu od 70% od ugovorene godišnje/sezonske naknade, obračunatu u članu 1. ovog aneksa I ugovora,

• Da korisnik obezbijedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta a što podrazumijeva ispunjenje slijedećih precizno definisanih obaveza:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbijedenje propisanog broja spasilaca,

- obezbijedenje propisanih sanitarnih uslova (sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, tuševi i kabine za presvlačenje)
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća,
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere, predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20).

#### Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra, a uvažavajući član 4. ovog aneksa ugovora.

#### Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**KORISNIK**

**"DUKLEY HOTEL"**

**DOO BUDVA**

**Izvršni direktor,**

**SP Anđa Pantović**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR:**

**Predrag Jelusić dipl. ekonomista**



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja

21.09.2020