

Broj: 0206-485/2
Budva, 31.01.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019.god.

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. HP „FJORD“ A.D. KOTOR**, koga zastupa i predstavlja V.D. izvršni direktor Dejan Uskoković, PIB: 02014912, broj za PDV-e: 20/31-00136-9 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 31.01.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-485/1 od 31.01.2020.god. korisnika HP „FJORD“ A.D. KOTOR,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 105-5278/2 od 25.12.2019.god. koje je izdao Glavni državni arhitekta kojom se daje saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta projektovanog na lokaciji br. 6. Dražin vrt -6.4 u opštini Kotor, za korisnika HP „FJORD“ A.D. KOTOR, Rješenje br. 105-5279/2 od 25.12.2019.god. koje je izdao Glavni državni arhitekta kojom se daje saglasnost na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja kupališta 6A u Kotor za korisnika HP „FJORD“ A.D. KOTOR, Saglasnost br. 342/2003/5-710/7/2 od 28.01.2020.god. koju je izdala Direkcija za inspeksijski nadzor u pomorskom i unutrašnjem plovnom saobraćaju i kojom se konstatuje da nema smetnji da investitor HP „FJORD“ A.D. KOTOR postavi privremeni plutajući objekat ispred lokacije 6A u Kotoru, na lokaciji Bajova kula, Obavještenje br. UP/I-05-234/2019 od 16.07.2019.god. izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kojim se konstatuje da nije potrebno pribaviti konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije , Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-UPI-823/2 od 13.06.2019.god za korisnika HP „FJORD“ A.D. KOTOR kojim se dozvoljava vršenje radnji aktivnosti i djelatnosti na lokaciji Bajova kula u vidu opremanja i stavljanja u funkciju plažnih tuševa na kupalištu 6A, dokaz o dostavljenoj prijavi za postavljanje privremenog objekta br. 6.4 i za kupalište 6A, Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje (zaveden kao 071/4-441/1 od 29.1.2020.god.) ,
- Član 5 stav 3 osnovnog Ugovora kojim je precizirana obaveza korisnika, da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6 ugovora, da u momentu zaključenja ovog Aneksa dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.god. kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1447/4 od 22.04.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika HP „FJORD“ A.D. KOTOR u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 1520,00 eura (slovima: jednahiljadpetstotinadvadeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.„

Član 2

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do **31.12.2020.god**, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 1 ovog Aneks (**činiđbena garancija**).

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Korisnik će na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti:

1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-30.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

2) U plutajućem privremenom objektu–pontonu, lokacija označena 6.4 u Programu obavljati će se djelatnost od 01.06-30.09.2020.god.

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

HP „FJORD“ A.D. KOTOR

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR

DEJAN USKOKOVIĆ



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelasić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja _____