

Broj:0206-131/2
Budva, 12.02.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj,

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.HOT DAMIR iz Rožaja, [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 12.02.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora zaveden pod brojem:0206-497/1 od 31.01.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-131/1 od 14.01.2020.godine dostavio tehničku dokumentaciju za kupalište i privremene objekte na kupalištu 6A u Ulcinju
- Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje privremenog objekta zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem:071/4-376/1 od 24.01.2020.godine za kupalište 6A, kao i Prijavu za postavljanje privremenog objekta zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem:071/4-375/1 od 24.01.2020.godine za privremeni objekat plažni bar sa terasom ustupljen u okviru kupališta 6A

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1248/4 od 0504.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

Sezonska naknada za tekuću 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 5.650,00 eura (slovima: pethiljadašeststotina pedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **2. rate** prema sledećoj dinamici:
1.Rata u iznosu od **1.000,00 Eur (slovima: hiljadu eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **u momentu zaključenja Aneksa ugovora,**
2.rata u iznosu od **4.650,00 Eur (slovima: četirihiljadešeststotina pedeset eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **24.07.2020.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga

(druga rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 30.07.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG:2208983272018) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2020.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog Aneksa Ugovora (**činidbena garancija**).

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 18 m² + terasa 25 m²-
 - konzervator za prodaju sladoleda, 1kom
- a sve prethodno u periodu od 01.05.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekat), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenih objekata.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

HOT DAMIR



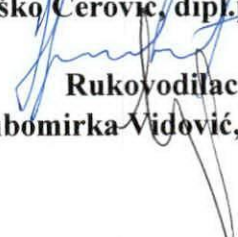
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: _____