

Број : 0206-144/6
Будва, 05.08.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,SAPORE“ D.O.O. Ulcinj, Borova Šuma b.b. Ulcinj, PIB:03130959, koga zastupa izvršni direktor Safet Liharević (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 05.08.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-144/5 o 18.06.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik podneskom broj:0206-144/3 od 21.02.2020.godine dostavio tehničku dokumentaciju za kupalište i privremenih objekat.
- da je Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst) izmijenjena dužina zahvata kupališta te da ista je utvrđena u dužini od 58m sa površinom od 1.100m²
- Cjenovnik početnih nakada za korišćenje morskog dobra
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje u istom iznosu
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0206-1982/3 од 14.06.2019.god.

Član 1.

U skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst) u članu 2. st. 1. mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, kupalište na lokalitetu Borova šuma, zapadno od Ženske plaže, u dužini od 58 m¹/1100 m², od istočne granice susjednog korisnika (6B) istočno uz donju ivicu lokalnog puta u dužini od 58.00 m¹, obuhvatajući stjenovitu obalu uz more sa održavanjem obalnog pojasa borove šume u zaleđu do lokalnog puta, odnosno djelove kat. parcele 3558 i 3562 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.“

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 6.587,00 eura (šesthiljadapetstotinaosamdesetsedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 3.293,50 Eur (trihiljadedvjestotinedevadesettri 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03130959) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,

-Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 40 m²

-konzervator za prodaju sladoled, 1kom

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 5.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»SAPORE« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Safet Liharević



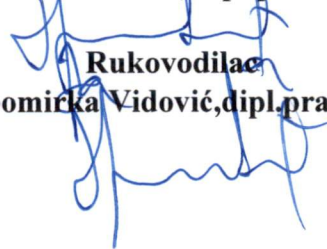
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Datum zaključenja ugovora: 19.08.2020