

Broj : 0206-1760/4
Budva, 10.07.2020.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.DRAGAN MARKOVIĆ, [REDACTED] (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i odlaganje plaćanja naknade za 2020.godinu zaveden pod brojem:0206-1760/3 od 29.06.2020.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1760/3 od 29.06.2020.godine dostavio idejno rješenje za kupalište i privremeni objekat na kupalištu 6D u opštini Ulcinj kao i saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta broj:15-177/19-2 od 15.01.2020.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god.
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1801/10 od 26.06.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 30% koji Zaključak je usvojen Zaključekom Vlade Crne Gore broj:07-002-3484 od 07.jul.2020.godine
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1973/3 od 23.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 6.050,00 eura (šesthiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Odluci Upravnog odbora za

tekuću 2020.godinu umanjuje za 30% i utvrđuje u iznosu od 4.235,00 Eur (četirihiljadedvjestotinetridesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 1.000,00 Eur (slovima: hiljadu 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora.
- 2.rata u iznosu od 1.078,00 Eur (slovima: hiljadusedamdesetosam 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 05.08.2020.godine
- 3.rata u iznosu od 1.078,00 Eur (slovima: hiljadusedamdesetosam 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 10.09.2020.godine.
- 4.rata u iznosu od 1.079,00 Eur (slovima: hiljadusedamdesetdevet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.10.2020.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 20.10.2020.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG:1502964223024) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 10 m² + terasa 40 m²
 - konzervator za prodaju sladoleda, 1kom
- a sve prethodno u periodu od 10.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

DRAGAN MARKOVIĆ

Marković DRAGAN

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Drško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 27.07.2020