

Broj: 0206-857/3
Budva, 27.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god , Izmjene i dopune br. 0203-1091/14 od 09.04.2020 Atlasa crnogorskih kupališta i plaža i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god. i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1548/5 od 27.05.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. DRUŠTVO "GROTA" DOO iz KOTORA, koga zastupa izvršni direktor Snežana Gopčević, Ul. Orahovac bb, Kotor, PIB: 02454262, broj za PDV-e: 92/31-00585-1 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.05.2020.god.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1548/5 od 27.05.2019.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-857/1 od 27.02.2020.god. korisnika "GROTA" DOO KOTOR,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejnog rješenja u digitalnoj formi, Rješenje br. 105-5290/2 od 31.12.2019.god. koje je izdao Glavni državni arhitekta kojom se daje saglasnost na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog -porodičnog kupališta na lokaciji 7A U Opštini Kotor, za korisnika "GROTA" DOO KOTOR, Rješenje br. 105-5082/2 od 30.12.2019.god. koje je izdao Glavni državni arhitekta kojom se daje saglasnost na spoljni izgled privremenog mont. demontažnog objekta sa terasom u zaleđu kupališta 7A u Kotoru, obavještenje br. UP/I-05-719/2019 OD 25.12.2019.god. kojeg je izdala Uprava za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor kojim se konstatuje da postavljanje plažnog mobilijara ne mogu degradirati zatečene vrijednosti kupališta 7A i da je Uprava saglasna da dostavljenim urbanističko tehničkim uslovima za korisnika "GROTA" DOO KOTOR, Dokaz o dostavljenom zahtjevu br. 02-UPI-284/1 od 18.02.2020.god. Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine za dostavljanje dozvole za obavljanje radnji i aktivnosti na kupalištu 7A,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 . Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god.

-tačku 4) usvojene odluke br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža,

-Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)

Član 1

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1548/5 od 27.05.2019.god. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "GROTA" DOO KOTOR u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god, dodaju se novi stavovi koji glase i glase:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 700,00 eura (slovima: sedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a i koja dostiže u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.“

Član 2

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. u članu 5 na kraju dodaje se stav koji glasi :

»Korisnik kupališta oslobađa se od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“

Član 3

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do **31.12.2020.god.**“

Član 4

Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem periodu:

1) Izdavanje ležaljke i suncobrana, pedalina i sandolina, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 27.05.-30.10. 2020.god.

Član 5

Korisnik se obavezuje da dostavi Javnom preduzeću saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti na kupalištu 7A i dokaz o dostavljenoj prijavi Direktoratu za inspekcijeske poslove i licenciranje, saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1548/6-Up od 28.05.2019.god. Istovremeno korisnik je dužan da pribavi odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"GROTA" DOO KOTOR

IZVRŠNI DIREKTOR

Snežana Gopčević



Datum zaključenja 28.01.2020

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor:

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.